

Potențialul agriculturii românești a intrat pe radarul marilor jucatori europeni, în raport de fiecare nișă a sectorului existând la momentul de față câteva procese complexe de achiziție, spun avocații Reff & Asociații. Ce condiții trebuie să îndeplinească un business agricol pentru a intra în vizorul investitorilor



Agricultura continuă să joace în liga întâi a economiei, domeniul reușind să înregistreze o creștere semnificativă atât din perspectiva investițiilor realizate în general, cât și din perspectiva numărului de solicitări de asistență juridică sofisticată în cazuri complexe, ceea ce arată că această industrie are un puternic potențial de dezvoltare. Pe acest fond, echipa [Reff & Asociații](#) s-a implicat în foarte multe proiecte, clienții activi în agricultură solicitând asigurarea consultanței juridice în afaceri complexe.

Proiectele care au vizat agricultura au activat foarte multe practici de drept, fiind necesară elaborarea unor soluții juridice sofisticate.

În decursul ultimelor 12 luni, avocații **Reff & Asociații** au lucrat în dosare importante. Dintre acestea, amintim asistența acordată unuia dintre liderii pieței de creștere a suinelor din România în procesul de combatere a efectelor pestei porcine africane. De asemenea, avocații au reprezentat unul dintre liderii sectorului agricol în cadrul unui litigiu privind acordarea unor despăgubiri pentru pierderile suferite din cauza unei epizootii extrem de grave. Firma s-a implicat și în demararea unui proiect extrem de inovator, împreună cu un jucător cheie din sectorul agricol, în vederea obținerii autorizațiilor necesare pentru cultivarea și comercializarea produselor din cânepa în scopuri medicinale și alimentare. În plus, a asistat un grup de societăți ce activează în domeniul agriculturii, într-un litigiu privind reducerea, de către autoritățile române, a plăților și ajutoarelor naționale tranzitorii aferente exploatarei terenurilor agricole, dar a acordat asistența și în cadrul unor litigii în materie fiscală pentru jucători cheie din domeniul agriculturii. Un alt proiect important a vizat asistarea unor grupuri de societăți, în cadrul unor operațiuni complexe de reorganizare, prin fuziune sau divizare, implicând și transferul unor portofolii de terenuri agricole.

În cadrul acestor proiecte au fost implicați, din departamentele coordonate de [Georgiana Singurel](#) (*Partener*) și [Andreea Artenie](#) (*Partener*), avocații [Cristi Secrieru](#) (*Partener*), [Ovidiu Balaceanu](#) (*Senior Managing Associate*), [Mihnea Galgoțiu-Sararu](#) (*Senior Managing Associate*), [Adelina Șomoiaș](#) (*Managing Associate*), [Alexandru Lascu](#) (*Managing Associate*), [Matei Ștefanescu](#) (*Senior Associate*) și [Crina Constantin](#) (*Associate*).

„Agricultura reprezintă unul dintre domeniile cheie ale dezvoltării economiei României, ce a arătat în ultimii ani o dezvoltare încurajatoare, dar are încă un potențial uriaș neexploatat. Din interacțiunea cu clienții noștri de lungă durată din acest domeniu, am observat că aceștia sunt reprezentați în primul rând de antreprenori români de tradiție în domeniul agriculturii, care au construit business-uri extrem de solide ce pot genera o dezvoltare transfrontalieră. Recent, potențialul agriculturii românești a intrat inclusiv pe radarul marilor jucatori europeni, în raport de fiecare nișă a sectorului existând la momentul de față câteva procese complexe de achiziție, în diferite stadii de dezvoltare (unele dintre ele în faza de due diligence, iar altele în faza de negociere a documentației). Mai mult, remarcăm un

interes în creșterea al fondurilor de investiții în domeniul agriculturii, ceea ce reflecta faptul ca acestea din urma sunt din ce în ce mai atente la potențialul și plusvaloarea ce pot fi aduse de investițiile din agricultura”, declara reprezentanții **Reff & Asociații**.

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

Unde se uita investitorii

Atunci când aleg să se implice într-o afacere din domeniul agricol, investitorii au în vedere mai multe condiții pe care businessul vizat trebuie să le îndeplinească. Avocații indica în acest sens activele și potențialul agricol al acestora, organizarea și resursele umane, dar și potențialul generării unor marje de profit constante și solide, în cadrul cărora să poată fi minimizate riscurile atât de frecvente din domeniul agriculturii (intemperii, seceta, boli ale animalelor).

„Deși interesul pentru achiziția de terenuri rămâne unul ridicat, remarcam un interes crescut al investitorilor pentru zona de creștere a animalelor și dezvoltarea unor noi culturi agricole”, arată reprezentanții **Reff & Asociații**.

În prezent, firma de avocatură asigură asistența cu predilecție în cadrul proiectelor ce vizează explorarea unor noi tipuri de activități inovatoare în cadrul agriculturii (spre exemplu, culturi care pot genera produse alimentare noi – așa-numite "novel food"), precum și în cadrul proiectelor ce vizează depășirea blocajelor și recuperarea pierderilor cauzate de intemperii ori epizootii. Avocații au în lucru peste zece proiecte de agricultură, care nu au componenta de imobiliară.

„Sprijinul pe care îl acordăm clienților acoperă atât activitatea de consultanță în vederea identificării soluțiilor legale pentru realizarea proiectelor acestora și depășirea blocajelor generate, printre altele, și de lipsa de reglementare (adecvată), cât și activitatea de asistență juridică și reprezentare în cadrul litigiilor, în măsura în care nu pot fi identificate soluții amiabile de rezolvare a diferendelor intervenite. În prezent, activitatea noastră din domeniul agriculturii se concentrează cu predilecție în cadrul practicii de regulatory (acordarea asistenței și suportului continuu clienților noștri), precum și în practica de litigii. În cadrul proiectelor cu componenta internațională, colaborez cu colegii noștri din rețeaua Deloitte, din care fac parte peste 2.100 de avocați din aproximativ 80 de jurisdicții”, explică reprezentanții **Reff & Asociații**.

Experții atrag atenția că obstacolele predilecte în domeniul agriculturii țin de existența unei legislații mult prea rigide în unele materii specifice, precum și procese de autorizare greoaie și de durată, pe lângă dezvoltarea insuficientă a infrastructurii agricole și rutiere. Ambele aspecte generează de multe ori serioase blocaje și pierderi clienților firmei de avocatură, iar colaborarea cu autoritățile statului în vederea depășirii acestor obstacole reprezintă „piatra de încercare” a agriculturii românești. Depășirea acestor obstacole ar putea readuce ideea de „grânar al Europei” într-o multitudine de paliere ale sectorului agricol.

[Intra pe portalul de concurență pentru mai multe articole despre proiectele avocaților din această arie de practică](#)

