

## Andrei Iușut, deținătorul dezvoltatorului imobiliar La Gloire, lansează proiectul rezidențial Varșovia 6. Investiție de 14 mil. E



**Dupa proiectele rezidențiale Pipera Vlad Tepeș și Parc du LAC - Baneasa - Gradina Zoologica, ambele vândute integral în primele șase luni de la apariția pe piața, antreprenorul român Andrei Iușut lansează VARȘOVIA 6, în zona Capitale – Dorobanti din București, lângă Muzeul Național al Harților și Cărții Vechi, pe strada Varșovia nr. 6. În acest nou proiect semnat de arhitectul Cristian Corvin se vor investi 14 milioane de euro.**

”Un obiect urban care transmite un sentiment de intimitate și căldura umană, având linii blânde și personale. O clădire care să se integreze armonios în țesutul eclectic al zonei, care denota modernism clasic și solid, fără vârstă. Un imobil cu o coloană vertebrală modernă care să îmbrățească frumos și lent alături de casele istorice din cartier, să capete o patină chic, cu o uzură minimă a detaliilor de fațadă, dar și a finisajelor interioare. Varșovia 6 reprezintă toate aceste elemente”, a declarat Andrei Iușut, deținătorul dezvoltatorului imobiliar La GLOIRE.

Varșovia 6 înseamnă 17 apartamente super-premium: cel mai mic, cu două camere, are 134 metri pătrați construiți, iar cel mai mare cu cinci camere, o suprafață de 288 metri pătrați construiți. Există și două penthouse-uri la al patrulea etaj, fiecare cu 397 metri pătrați construiți. Prețul unui metru pătrat construit variază între 3200 de euro și 4500 de euro.

Printre punctele forte ale clădirii se numără automatizarea, izolarea fonică perfectă, dotările menite să asigure o calitate impecabilă a somnului (controlul câmpului electrostatic, parchet ecologic care se autoregenerează, purificarea aerului și prevenirea problemelor respiratorii) și eficiența energetică. În plus, fiecare apartament de la parter va avea grădini între 53 și 243 de metri pătrați, va exista o promenadă comună verde și alte spații verzi vor fi amplasate pe verticala calcanelor vecine. În ceea ce privește finisajele, imobilul beneficiază de fațade placate cu piatra Salzburg, lambriuri și pardoseli din lemn exotic. Cei care achiziționează apartamente se pot muta în decembrie 2020.

*Andrei Iușut este un antreprenor cu experiență pe piața din România, cunoscut pentru dezvoltarea afacerii de familie Divan Group (ce include brandurile Divan, rețeaua fast food Divan Express și restaurantele Meze Taverna și Kuzina, toate plasate în zona centrală a Bucureștiului). El a vândut toate operațiunile la începutul anului 2017.*