

Legea constructiilor, modificata: Necesitatea avizelor privind protectia sanatatii populatiei, printre procedurile eliminate

Presedintele Klaus Iohannis a promulgat, sâmbata, legea care prevede eliminarea pentru anumite categorii de lucrari, a avizelor, a necesitatii emiterii avizelor privind protectia sanatatii populatiei sau avizele Comisiei Tehnice de Circulatie.

„Propunerea legislativa are ca obiect de reglementare modificarea si completarea Legii nr.50/1991. Propunerea prevede, printre altele, ca nu este necesara, pentru anumite categorii de lucrari, emiterea avizelor de catre serviciile deconcentrate ale autoritatilor centrale privind protectia sanatatii populatiei, autoritatea competenta pentru protectia mediului, Comisia Tehnica de Circulatie si Autoritatea Aeronautica Civila Româna. De asemenea, se propune, în cadrul aparatului de specialitate al consiliului judetean/al primarului/al primarului general al municipiului Bucuresti, constituirea si functionarea unei structuri de specialitate în domeniul amenajarii teritoriului, urbanismului si executarii lucrarilor de constructii, în vederea asigurarii nivelului de competenta tehnica necesar pentru emiterea, în conditiile legii, a certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire”, prevede raportul favorabil dat de Comisia pentru administratie publica si Comisia juridica din Parlament.

Legea initiata de catre deputatul liberal Florin Roman completeaza Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, astfel:

„-Emiterea avizului serviciilor deconcentrate ale autoritatilor centrale privind protectia sanatatii populatiei nu este necesara pentru urmatoarele categorii de lucrari decât în situatiile speciale de derogare de la normele în vigoare prevazute de lege în care este necesar un studiu de evaluare a impactului asupra sanatatii populatiei: a) construirea, reabilitarea, extinderea si consolidarea de locuinte unifamiliale; b) construirea de anexe gospodaresti; c) construirea de împrejurimi.

- Emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului nu este necesara pentru urmatoarele categorii de lucrari: a) construirea de locuinte unifamiliale; b) construirea de anexe gospodaresti, cu exceptia celor utilizate pentru cresterea animalelor; 2 c) consolidari ale imobilelor existente; d) construirea de împrejurimi; e) dezmembrari, comasari de terenuri.

- Emiterea avizului Comisiei Tehnice de Circulatie nu este necesara pentru locuintele unifamiliale situate pe strazi de categoria II si III si care nu sunt în zona de intersectie cu sens giratoriu”, prevede completarea adusa articolului 5.

Totodata, legea promulgata sâmbata de seful statului prevede ca „Avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism trebuie sa se refere strict la tipul de lucrari necesare realizarii constructiilor, fiind interzisa solicitarea de avize/acorduri care nu au temei tehnic si legal în raport cu obiectul acesteia.”

Camera Deputatilor a adoptat proiectul de lege initiat de Florin Roman pe 15 octombrie 2019.