

Stratulat Albulescu a asistat Niro Investment Group în finanțarea de 24 mil. E acordata de Libra Internet Bank pentru construcția Swissôtel



**Niro Investment Group, unul dintre cele mai mari grupuri de afaceri din România, specializat în investiții și administrarea activelor imobiliare, a semnat cu Libra Internet Bank un acord de finanțare în valoare de 24 milioane de euro pentru dezvoltarea proiectului hotelier din Bulevardul Expoziției, care va fi operat de grupul Accor, sub brandul Swissôtel.**

Casa de avocatura **Stratulat Albulescu** a asistat grupul finanțat în această tranzacție. Echipa a fost coordonată de partenerul **Costin Teodorovici**, sprijinit de **George Chiocar** (Managing Associate).

„Swissôtel este un proiect ambițios, conceput ca un reper de calitate pe piața hoteliera din București, care se află încă mult în urma altor capitale europene și are mare nevoie de astfel de investiții. Susținerea acordată de Libra Internet Bank este o confirmare a potențialului de creștere pe care l-am observat pe segmentul hotelurilor de lux, acolo unde Niro Investment Group dorește să aibă o contribuție specială, prin calitatea serviciilor și a brandurilor aduse pe piață”, a declarat Zsolt Nagy, CEO al Niro Investment Group.

„Suntem o banca de acțiune, cu parteneri de acțiune, iar atunci când credem în potențialul unui proiect, facem tot ceea ce depinde de noi pentru ca acel proiect să își atingă obiectivele. Același lucru ni-l propunem și de această dată, cu atât mai mult cu cât acest gen de proiect se potrivește și strategiei noastre de specializare pe nișe”, a declarat Emil Bituleanu, Director General al Libra Internet Bank.

Swissôtel este cel mai nou proiect hotelier al Niro Investment Group. Construcția clădirii a demarat în octombrie 2018, în acest moment fiind finalizate lucrările la structura subterană. Hotelul urmează să fie deschis în 2022, iar investiția totală este estimată la 52 de milioane de euro. Swissôtel este un brand hotelier premium al grupului Accor, fiind adus în premieră pe piața din România.

Swissôtel va avea 225 de camere, restaurante, piscină, facilități spa & fitness și o zonă dedicată întâlnirilor de afaceri și organizării de evenimente corporative. Clădirea va avea 85 de metri înălțime, cu 27 de nivele, dintre care 3 subterane, și o suprafață totală construită de aproximativ 30.000 de metri pătrați.

Situat pe Bulevardul Expoziției, imobilul se află la 10 minute de mers cu mașina de Aeroportul Internațional „Henri Coanda” și în imediată vecinătate a mai multor sedii de afaceri, inclusiv Romexpo, cel mai mare centru expozițional și de evenimente din România.