

## Globalworth a devenit acționar unic al companiei care detine cladirea Renault Bucharest Connected

**Globalworth a devenit unic acționar al firmei proprietare a cladirii Renault Bucharest Connected, în urma achizitiei pachetului de 50% din proiect, deținut de compania Elgan Group (reprezentata de dl. Simon Roth). Astfel, proiectul de aproape 58.000 de metri pătrați care ofera, alaturi de spații extinse de birouri, și un centru de design, dezvoltat în zona de vest a Bucureștiului, este acum în totalitate proprietatea Globalworth.**

„Suntem bucuroși sa anunțam ca am devenit 100% acționari ai proiectului care gazduiește Renault Bucharest Connected. Cladirea a fost conceputa astfel încât sa raspunda celor mai înalte standarde de eficiența, confort și sustenabilitate de care are nevoie un partener ca grupul Renault.

Colaborarea noastra și pe segmentul office este cel mai bun exemplu al unei asocieri de succes realizate din dorința de a oferi clienților noștri cadrul ideal pentru aducerea la un loc a tuturor departamentelor Renault România. Ne angajam sa le oferim în continuare aceleași condiții cu care i-am obișnuit pe parcursul acestor prime luni petrecute de angajații companiei de automobile în noua locație și sa consolidam de la an la an acest parteneriat”, a declarat Mihai Zaharia, Director of Investments and Capital Markets al Globalworth.

Dupa ce a achiziționat Pitești Industrial Park, al carui unic client este Dacia Renault, Globalworth a oferit grupului francez și soluția optima pentru spațiile de birouri prin proiectul Renault Bucharest Connected. Sediul din vestul Capitalei gazduiește centrul de inginerie, departamentul de vânzari, sectorul de servicii de business și departamentele de suport - HR, comunicare, IT/S, managementul calitații, financiar, legal și asset management.

Lucrarile au fost demarate în luna august 2017, iar cladirea a fost finalizata în luna februarie 2019. Proiectul include 40.000 de metri pătrați de birouri de clasa A și un etaj subteran de 10.000 mp ce include aproximativ 240 de locuri de parcare, la care se adauga cele 760 de locuri aflate la suprafața. De asemenea, proiectul înglobeaza și un centru de design de 8.000 de mp, iar angajații care lucreaza aici au la dispozitie și un amfiteatru cu o capacitate de 350 de locuri destinat evenimentelor. La toate acestea se adauga alte facilitati precum un restaurant, sala de sport și un cabinet medical.

Renault Bucharest Connected beneficiaza și de o foarte buna conectivitate, fiind aflat în apropierea mijloacelor de transport public care fac legatura cu orice punct al Bucureștiului - metrou, autobuz. Totodata, cladirea este situata într-o zona cu acces facil catre Centrul Tehnic al Renault de la Titu, prin intermediul autostrazii A1.

Proiectul a fost dezvoltat la cele mai înalte standarde în materie de eficiența energetica, fiind certificat BREEAM Excellent. Mai mult, este prima cladire din România certificata EDGE (“Excellence in Design for Greater Efficiencies”), recunoaștere oferita de IFC, divizia de investitii a Bancii Mondiale. O cladire care primește aceasta certificare folosește cu cel puțin 20% mai puțin energie și apa, cu impact pozitiv asupra costurilor de întreținere. În acest fel Renault Bucharest Connected beneficiaza de un consum redus de energie electrica și de un nivel important de eficiența în ce privește încălzirea, racirea și ventilarea spațiilor. La reducerea costurilor de întreținere a stabilimentului contribuie și doua atriumuri generoase, unul dintre elementele distincte ale Renault Bucharest Connected, și care ofera un plus de lumina naturala în interiorul cladirii.

Renault Bucharest Connected a obținut la finele anului trecut și primele sale premii în cadrul competițiilor de profil în zona real estate. Proiectul din vestul Capitalei a primit premiul ”Best Leading Green Development & Developer” in cadrul CIJ Awards Romania 2019 și „Proiectul office al anului”, decernat la gala Real Estate.