

## bpv Grigorescu Ștefanica obține o noua decizie favorabila pentru Municipiul București

**Municipiul București a câștigat procesul în care risca sa fie obligat sa plateasca aproximativ 5.000.000 Euro drept beneficiu nerealizat de doua societăți în legatura cu un imobil pentru care CGMB a refuzat sa aprobe un PUZ în anul 2011.**

**bpv Grigorescu Ștefanica** a reprezentat Municipiul București și a câștigat, definitiv, litigiul cu doua societăți, proprietare ale unui teren din zona Obor. Suma la plata careia cei doi proprietari au solicitat instanței sa oblige Municipiul București a fost în cuantum de aproximativ 5.000.000 Euro.

Aceasta suma a fost determinata pe baza unei expertize judiciare și reprezenta pretinsul beneficiu nerealizat ca urmare a imposibilității edificării de construcții și valorificării acestora pe un terenul în chestiune. Aceasta deoarece, pentru edificarea construcțiilor era necesara obținerea unui PUZ pe care CGMB nu l-a aprobat decât în anul 2015.

Echipa de avocați care a reprezentat interesele Municipiului București a fost coordonata de **Daniel Ștefanica**, Avocat Partener si Coordinator al Departamentului de Litigii, asistat de **Raluca Marcu**, Avocat Senior Coordinator și **Șerban Dumitrescu**, Avocat Senior.

„Litigiul a fost solicitant și provocator atât în considerarea duratei mari de timp în care a fost soluționat (a fost inițiat în anul 2012) dar și având în vedere probatoriul administrat. Astfel, expertiza efectuata în cauza, a avut, în principal, ca finalitate, stabilirea construcțiilor pe care proprietarii le-ar fi putut edifica, pe teren, în anul 2011, precum și cea mai buna valorificare a acestora. În final, calculul beneficiului nerealizat s-a facut prin raportare la veniturile pe care proprietarii le-ar fi putut obține în ipoteza edificării și celei mai bune valorificari a construcțiilor înca din anul 2011, și veniturile pe care le-au realizat efectiv din exploatarea terenului. Dintr-un alt punct de vedere, decizia instanței este importanta deoarece valideaza o linie de gândire în dreptul administrativ: autoritatea publica are dreptul de apreciere a oportunității emiterii unui act administrativ” a declarat **Daniel Ștefanica**.