

bpv Grigorescu Ștefanica obține o nouă decizie favorabilă pentru Municipiul București

Municipiul București a câștigat procesul în care risca să fie obligat să plătească aproximativ 5.000.000 Euro drept beneficiu nerealizat de două societăți în legătură cu un imobil pentru care CGMB a refuzat să aprobe un PUZ în anul 2011.

bpv Grigorescu Ștefanica a reprezentat Municipiul București și a câștigat, definitiv, litigiul cu două societăți, proprietare ale unui teren din zona Obor. Suma la plată careia cei doi proprietari au solicitat instanței să oblige Municipiul București a fost în cuantum de aproximativ 5.000.000 Euro.

Această sumă a fost determinată pe baza unei expertize judiciare și reprezintă pretinsul beneficiu nerealizat ca urmare a imposibilității edificării de construcții și valorificării acestora pe un teren în chestiune. Aceasta deoarece, pentru edificarea construcțiilor era necesară obținerea unui PUZ pe care CGMB nu l-a aprobat decât în anul 2015.

Echipa de avocați care a reprezentat interesele Municipiului București a fost coordonată de **Daniel Ștefanica**, Avocat Partener și Coordinator al Departamentului de Litigii, asistat de **Raluca Marcu**, Avocat Senior Coordinator și **Șerban Dumitrescu**, Avocat Senior.

„Litigiul a fost solicitant și provocator atât în considerarea duratei mari de timp în care a fost soluționat (a fost inițiat în anul 2012) dar și având în vedere probatoriul administrat. Astfel, expertiza efectuată în cauză, a avut, în principal, ca finalitate, stabilirea construcțiilor pe care proprietarii le-ar fi putut edifica, pe teren, în anul 2011, precum și cea mai bună valorificare a acestora. În final, calculul beneficiului nerealizat s-a făcut prin raportare la veniturile pe care proprietarii le-ar fi putut obține în ipoteza edificării și celei mai bune valorificări a construcțiilor încă din anul 2011, și veniturile pe care le-au realizat efectiv din exploatarea terenului. Dintr-un alt punct de vedere, decizia instanței este importantă deoarece validează o linie de gândire în dreptul administrativ: autoritatea publică are dreptul de apreciere a oportunității emiterii unui act administrativ” a declarat **Daniel Ștefanica**.