

Ministrul Finantelor: Nu va exista dobânda la dobânda pentru creditele ipotecare cu rate amânate

Persoanele fizice care au credite ipotecare si care vor beneficia de amânarea ratelor nu sunt în pericol de a plati ulterior dobânda la dobânda, a declarat, marti, ministrul Finantelor Publice, Florin Cîtu, la Realitatea Plus.

"Oamenii trebuie sa stie ca pentru creditele ipotecare nu exista acea problema cu dobânda la dobânda. A fost o manipulare ticaloasa din partea oponentilor nostri, de aceea ne-am simtit obligati sa venim si sa scriem foarte clar în acea ordonanta. Specialistii înțelegeau ca nu este vorba de asa ceva, dar am venit si am clarificat ordonanta ca sa fie clar pentru toata lumea ca nu exista acest lucru", a declarat Florin Cîtu.

Ministrul Finantelor a adaugat ca normele de aplicare a ordonantei de urgenta privind amânarea platii ratelor la credite vor fi publicate în prima sedinta de Guvern, care va avea loc joi sau luna viitoare.

"Am spus de la început ca suntem într-o situatie care pare imposibila: le cerem oamenilor sa stea acasa, dar vrem si o economie care sa functioneze. Toate masurile pe care le-am luat pâna acum au încercat sa rezolve aceasta situatie complicata si asa este si cu aceasta masura (amânarea platii ratelor pentru persoanele fizice, n.r.). În primul rând, vrem sa îi ajutam pe toti românii care au fost afectati direct sau indirect de aceasta criza care a venit, este o criza de sanatate care se transforma într-o criza economica. Și acesta este principiul care a stat la baza ordonantei de urgenta pentru amânarea ratelor. Nimeni nu stie cât o sa dureze aceasta situatie, de aceea am mers pe o perioada cam lunga, de 9 luni de zile, dar niciun efort nu este prea mare atunci când este vorba de sanatatea cetatenilor. Cine poate sa acceseze aceasta facilitate? Bineînțeles, cei care au fost afectati direct sau indirect de perioada aceasta de criza. În normele care vor fi publicate joi si vor fi adoptate în sedinta de Guvern vor aparea criteriile clare si specifice pentru fiecare persoana în parte. (...) Acum lucrăm la rectificarea bugetara. Nu stiu daca intra în sedinta de Guvern de joi, daca nu, atunci cu siguranta în sedinta de Guvern de luni o sa fie aprobata", a declarat Florin Cîtu.

Ordonanta referitoare la suspendarea rambursarii ratelor a fost publicata luni seara în Monitorul Oficial.

Potrivit actului normativ, obligatia de plata a ratelor scadente aferente împrumuturilor, reprezentând rate de capital, dobânzi si comisioane se suspenda la cererea debitorului pentru o perioada de pâna la noua luni, dar nu mai mult 31 decembrie 2020.

Perioada maxima de creditare prevazuta în reglementarile creditorilor poate fi depasita cu o perioada egala cu durata suspendarii obligatiei de plata.

Facilitatea poate fi acordata pentru creditele care nu înregistreaza restante la data instituirii starii de urgenta sau pentru debitorii care au efectuat plata acestor restante pâna la data solicitarii suspendarii ratelor.

Masura prevazuta se acorda exclusiv debitorilor ale caror venituri au fost afectate direct sau indirect de situatia grava generata de pandemia COVID - 19, conform normelor de aplicare a ordonantei.

Pentru a beneficia de suspendarea rambursarii ratelor, dobânzilor si comisioanelor, debitorii trimit creditorilor o solicitare în acest sens în format letric sau prin posta electronica cel mai târziu pâna la 45 de zile de la intrarea în vigoare a ordonantei. În cazul în care debitorul nu poate transmite cererea prin unul dintre cele doua mijloace acesta o poate formula pe cale orala, prin telefon, situatie în care creditorul are obligatia înregistrării convorbirii.

Dobânda datorată de debitori corespunzătoare sumelor scadente a căror plată este suspendată se capitalizează la soldul creditului la finele perioadei de suspendare. Capitalul astfel majorat se plătește esalonat pe durata rămasă până la noua maturitate a creditelor, ulterior perioadei de suspendare.

Pentru creditele ipotecare contractate de persoane fizice dobânda aferentă perioadei de suspendare se calculează potrivit prevederilor contractului de credit și reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contactul de credit. La această creanță dobânda este zero și plata către debitor a acestei creanțe se va face esalonat în 60 de rate lunare egale, începând cu luna imediat următoare încheierii perioadei de amânare.