

## Investiții care continua: CBRE gestioneaza proiecte de construire și amenajari interioare de peste 80 mil. euro

**Într-o perioada în care situația impusa de pandemia COVID-19 a amânat multe investiții, echipa de Building Consultancy a CBRE, liderul pieței de consultanța imobiliara, continua sa gestioneze proiecte aflate în derulare care cumuleaza investiții totale de peste 80 mil. euro în domeniile medical, producție și IT&C în diferite zone din România.**

Divizia de Building Consultancy a fost înființata în anul 2012 prin cooptarea lui Gabriel Balaban, considerat unul dintre cei mai experimentați consultanți tehnici în construcții. În cei opt ani, Gabriel Balaban și echipa sa au furnizat servicii de management de proiect și control al costurilor pentru investiții de aproximativ 800 milioane de euro, cu o suprafața totala de peste 1,1 milioane mp.

„Proiectele pe care le administram în prezent prin serviciile de Project și Cost Management continua conform graficului, nu exista încetiniri sau anulari. Sunt investiții cu o valoare cumulata de peste 80 de milioane de euro și aproape 800.000 mp în sectoare diverse, de la amenajari de spații de birouri la construirea fabricilor de componente auto sau construcții în domeniul medical, cum este Enayati Medical City, cea mai mare investiție medicala din România ultimilor 30 de ani”, a declarat **Gabriel Balaban**, *Head of Building Consultancy, CBRE România*.

Printre proiectele pe care echipa CBRE le gestioneaza în prezent se numara amenajari de spații de birouri pentru companii din domeniile medical și IT&C, aflate în proces de extindere sau de relocare. Un alt sector în care investițiile merg mai departe chiar și în perioada pandemiei este cel al producției, CBRE fiind implicata în gestionarea proiectelor de construire pentru o fabrica de componente auto, o fabrica de sisteme de iluminat și diferite depozite. Investițiile menționate se afla în București și în orașele regionale, precum Timișoara, Sibiu, Cluj-Napoca, Baia Mare și Iași.

„Pe lângă investițiile care continua pentru care oferim deja servicii, în ultima luna am primit solicitari de servicii de project management pentru noi proiecte de amenajari de birouri și due-diligence tehnic pentru diferite cladiri. Ne așteptam în continuare la o activitate destul de intensa atât pe sectorul spațiilor de birouri, unde sunt companii care au target de mutare sau extindere, cât și pe sectorul spațiilor industriale, unde sunt planificate investiții în proiecte speciale, cum sunt depozitele automatizate”, a conchis **Gabriel Balaban**.

Divizia de Building Consultancy a CBRE, prin echipa sa de ingineri și arhitecți cu experiența atât locala cât și internaționala, furnizeaza servicii de management de proiect și control al costurilor pentru spații de birouri, retail, hotelier, industrial, rezidențial, medical, precum și servicii de due-diligence tehnic, monitorizare de proiecte, workplace consultancy, change management și alte servicii de consultanța tehnica în domeniul imobiliar.