

Avocații Stratulat Albulescu au dus la final mai multe proiecte, în perioada crizei, printre care o finanțare de 21 mil. €. Silviu Stratulat, Managing Partner: În limba chineza, ideograma care desemneaza criza e compusa din alte doua ideograme: primejdie și oportunitate. Am învățat ca sunt oportunitați infinite și ca trebuie sa ne adaptam noilor cereri ale clienților



Criza medicală, extinsă la nivel planctar, a produs schimbări majore în mediul economic, obligând firmele să modifice strategiile de business și să se adapteze noilor condiții. Casele de avocatură nu au făcut excepție. Avocații au învățat „din mers” cum să se muleze pe noile realități din piață. [Silviu Stratulat](#), Managing Partner al Stratulat Albulescu & Asociații (SAA), a declarat pentru ^{Biz}Lawyer ca mai multe proiecte în care erau angrenați avocații firmei au mers înainte, câteva dintre acestea ajungând la final chiar în perioada de *lockdown*. Aproape toate proiectele de M&A în sectorul de IT și-au continuat cursul și, oarecum surprinzător, un număr de proiecte care vizează investiții în sectorul imobiliar merg înainte în această perioadă, inclusiv o tranzacție care are în prim plan achiziția unei importante cladiri de birouri în București.

Liderul firmei de avocați a aratat, de asemenea, ca una dintre cele mai importante decizii de management luata în aceasta perioada a fost abordarea unei noi forme de organizare, mai precis telemunca, atât pentru avocați, cât și pentru personalul auxiliar.

„Obiectivul nostru a fost acela de a reduce numărul persoanelor din birouri, autoritățile sugerând ca măsura aceasta ar putea încetini răspândirea COVID-19. Birourile noastre au ramas deschise, însă am implementat un sistem de lucru în regim de telemunca (măsura de precauție), astfel încât atât toți avocații noștri, cât și personalul administrativ sa poata lucra de acasa, accesând sistemele performante puse la dispoziție de firma noastră, precum și o platforma sigura de lucru, care asigura în orice moment confidențialitatea, continuitatea și disponibilitatea serviciilor noastre. În aceasta perioada, standardele înalte ale firmei noastre nu au fost compromise în niciun fel”, explica avocatul.

În aceasta perioada speciala, asistența day-to-day a reprezentat o componenta importanta doar în activitatea câtorva departamente. S-a mers pe acest sistem, în special, în cadrul echipelor dedicate anumitor sectoare cum este cel de IT, energie și farma. **Silviu Stratulat** menționeaza ca toate aceste departamente și-au continuat activitatea de asistența day-to-day aproape ca și când aceasta criza nu ar fi existat. De asemenea, asistența day-to-day acordata de departamentul imobiliar a fost foarte puțin afectata de aceasta criza.

„În limba chineza, ideograma care desemneaza criza e compusa din alte doua ideograme, primejdie și oportunitate. Am învățat ca sunt oportunitați infinite și ca trebuie sa ne adaptam noilor cereri ale clienților. Am învățat ca se poate lucra de acasa. Am învățat ca birourile sunt mai puțin importante decât evaluam noi. Am învățat ca "shared economy" sau uberizarea economiei este viitorul. Am învățat ca datorita capacitații de adaptare am ieșit din izolare întăriți.”

Silviu Stratulat, Managing Partner - Stratulat Albulescu & Asociații

Practici care și-au menținut activitatea

O analiza a efectelor crizei medicale asupra activității firmei de avocatura indica faptul ca cele mai puțin afectate arii de practica au fost cele de Dreptul Muncii și Drept Imobiliar. Un volum de lucru ridicat a avut și grupul dedicat tranzacțiilor de IT din departamentul de M&A și cel dedicat sectorului de tehnologie, media și telecom.

„Având în vedere raspândirea rapida a virusului COVID-19 în România și restricțiile impuse de autorități pentru combaterea acestei epidemii, în ultima perioada membrii echipei **SAA** au acordat asistența juridica clienților preponderent cu privire la impactul acestei pandemii asupra business-urilor acestora. Departamentul de dreptul muncii s-a confruntat cu foarte multe solicitari care au vizat modul de reorganizare a resurselor umane, în mod specific. În acesta categorie intra dosarele care au vizat șomajul tehnic, telemunca, invocarea clauzei de forța majora de catre angajatori, reorganizarea activității în cadrul anumitor companii și concedieri”, detaliaza **Silviu Stratulat**.

Avocatul mai spune ca și sectorul imobiliar s-a confruntat cu foarte multe dileme care au vizat relațiile locative.

„Obligațiile financiare ale chiriașului au facut, înca de la începutul pandemiei, obiectul unor aprigi negocieri între părți, iar sprijinul colegilor din departamentul relevant a fost solicitat, aproape în fiecare caz. Oarecum surprinzator, un numar de proiecte care vizeaza investiții în sectorul imobiliar își continua cursul în aceasta perioada, inclusiv o tranzacție care are în vedere achiziția unei importante cladiri de birouri în București”, precizeaza liderul **SAA**.

Din munca derulata zi de zi, consultanții au constatat ca aproape toate proiectele de M&A în sectorul de IT și-au continuat cursul.

„Fie ele investiții de risc (Venture Capital) sau achiziții ale/investiții în companii din zona de IT, toate părțile au considerat ca interesele avute în vedere sunt neafectate de criza. Pentru a demonstra cât de rezilient este sectorul de IT la aceasta criza, societatea noastra a primit un mandat nou care vizeaza preluarea unei companii care dezvolta soluții de software destinate zonei de turism”, nuanțeaza **Silviu Stratulat**.

În plus, în prima parte a pandemiei, multe din proiectele din zona de achiziții și fuziuni și-au continuat cursul, în special cele din sectorul energetic. Din pacate, acestea din urma au fost suspendate odata cu adoptarea Ordonanței Militare nr. 8.

O activitate susținuta au avut și membrii echipei de tehnologie, media și telecom. Ei au fost implicați mai ales în proiecte axate pe mediul online. „Având în vedere faptul ca majoritatea business-urilor offline sunt suspendate in prezent, au avut loc foarte multe lansari de servicii online. Astfel, colegii noștri din cadrul departamentului de IP&T au acordat asistența juridica cu privire la o serie de lansari de servicii online (video on demand și live streaming), cu privite la contracte pentru dezvoltarea anumitor aplicații, cu privire la aplicații și soluții web-based,

sau cu privire la înregistrari de marci pentru soluțiile amintite anterior”, subliniaza avocatul.

Proiecte finalizate într-o economie ”înghețată”

Chiar dacă s-a lucrat în regim special, sunt proiecte pe care experții **SAA** le-au adus în etapa finală, în această perioadă.

De exemplu, echipele departamentelor de Drept Financiar și Bancar și Drept Imobiliar au acordat asistența juridică unei companii de investiții cu privire la finalizarea cu succes a unei tranzacții de finanțare de 21 de milioane de euro, oferite de către una dintre cele mai mari bănci din Austria și filiala sa locală.

Proiectul a fost coordonat de [Costin Teodorovici](#), Partener, care a beneficiat de sprijinul lui **George Ghiocar** (Managing Associate), **Andrei Balus** (Managing Associate) și al **Daiane Assoum** (Associate).

De asemenea, avocații **SAA** au finalizat proiectul care a vizat două investiții realizate de GapMinder, în companii de start-up. În acest dosar, echipa a fost formată din **Silviu Stratulat** (Managing Partner) și **Cristina Man** (Managing Associate) și a fost sprijinită îndeaproape de departamentul de dreptul muncii prin [Andrei Albulescu](#) (Partner) și **Anca Ulea** (Managing Associate).

Probleme juridice provocate de pandemie

În plus, **Silviu Stratulat** precizează faptul că echipa firmei de avocatură a acordat asistența juridică cu privire la o varietate de aspecte generate (într-o măsură mai mică sau mai mare proporție, după caz) de pandemia COVID-19.

În această categorie intră asistența juridică oferită în legătură cu raporturile ce deriva din contractele de locațiune, obligațiile de plată, schimbul de notificări între părți, etc. (Drept Imobiliar); acordarea de asistență juridică în legătură cu șomajul tehnic, telemunca, invocarea clauzei de forță majoră de către angajatori, reorganizarea activității în cadrul anumitor companii, concedieri, etc. (Dreptul Muncii); dar și acordarea de asistență juridică în legătură cu suspendarea business-urilor offline și lansarea de servicii online (video on demand și live streaming), asistența cu privire la diverse aspecte de Proprietate Intelectuală, Tehnologie, dar și de Cybersecurity.

De asemenea, avocații axați pe practicile de Proprietate Intelectuală și Tehnologie au acordat asistența juridică cu privire la contractele pentru dezvoltarea diverselor aplicații și soluții software web-based, inclusiv înregistrari de marci pentru aceste soluții.

În plus, echipele **SAA** au fost solicitate să acorde asistența în legătură cu situațiile pre-litigioase și chiar litigioase, în special în zona imobiliară.

„Din fericire, nu avem arii de practică în cadrul cărora cererea de consultanță a dispărut complet. Cu siguranță, în unele departamente volumul de muncă s-a mai redus, însă colegii din cadrul acestor departamente se ocupă cu monitorizarea permanentă a impactului juridic al pandemiei COVID-19 și a efectelor sale asupra unei game variate de piețe și industrii”, punctează **Silviu Stratulat**.

Avocatul estimează că, printre ariile de practică în care vor apărea cele mai multe proiecte odată cu încetarea stării de urgență, se numără cele de Fuziuni și Achiziții, Drept Financiar – Bancar și Litigiile.

Mesaj către clienți

Silviu Stratulat le transmite clienților **SAA** că avocații pe care îi reprezintă știu foarte bine că traversăm o perioadă îngrijorătoare, cu provocări pentru toată lumea. Îi asigură, de asemenea, că **SAA** este alături de toți clienții săi și le pune la dispoziție o varietate de resurse care le pot fi de folos.

„Astfel, îi rugăm pe toți cei interesați să acceseze [pagina noastră web dedicată COVID-19](#), unde pot regăsi sugestii și informații utile oferite de către avocații noștri. Website-ul nostru este actualizat zilnic și recomandăm tuturor clienților noștri să verifice, în mod regulat, toate informațiile noi. Până în prezent, în cadrul acestei pagini web am prezentat atât informații referitoare la unele aspecte cheie care afectează companiile la nivel mondial, cât și unele potențiale soluții. Avocații noștri dedicați monitorizează continuu impactul juridic al COVID-19 și efectele sale asupra unei game variate de piețe și industrii. Întrucât este foarte probabil ca COVID-19 să aibă un impact asupra clauzelor de forță majoră, relațiilor de muncă, bunurilor imobiliare, relațiilor contractuale, restricțiilor comerciale internaționale și multe altele, avocații noștri sunt pregătiți să acorde asistența juridică clienților atât cu privire la implicațiile comerciale, cât și cu privire la toate implicațiile juridice ale pandemiei. Pentru orice nelămurire sau problemă juridică, nu ezitați să contactați membrii echipei noastre. Vom face tot ce putem pentru a identifica cele mai bune proceduri care vi se potrivesc în contextul actual. Desigur, vom continua să monitorizăm situația, să evaluăm și să informăm cu privire la toate măsurile pe care le putem lua pentru a susține clienții și colegii noștri, în funcție de necesități”, nuanțează **Silviu Stratulat**.