

## Studiu Crosspoint Real Estate: Numarul de calatorii cu metroul s-a dublat dupa starea de urgenta, oamenii se reîntorc la birouri



**Numarul de calatorii la metrou aproape s-a dublat de la jumatatea lunii mai fata de luna aprilie, ajungând la 3,4 milioane, iar traficul rutier în Bucuresti a crescut cu 50%, date ce indica reluarea activitatii în marile cladiri de birouri din Capitala, arata un studiu dat publicitatii, joi, de o companie din domeniul imobiliar.**

„În luna aprilie, traficul la metrou a acoperit 1,8 milioane de calatorii, iar în cele 15 zile din luna mai, de la finalul starii de urgenta si instalarea starii de alerta, numarul calatoriilor a crescut la 3,4 milioane. Mai mult de atât, în luna mai putem observa o densitate mai mare a calatorilor în intervalele orare 6:00-9:00 si 16:00-19:00, ceea ce poate indica revenirea la birou în diferite zone din Bucuresti”, spune **Ilinca Timofte**, *Research Analyst*, *Crosspoint Real Estate*.

În ceea ce priveste traficul rutier, acesta a înregistrat o crestere mai mare, nivelul de aglomerare a principalelor artere rutiere din Bucuresti ajungând deja la 50% comparativ cu perioada dinaintea introducerii starii de urgenta, conform datelor platformei specializate în date de trafic rutier [www.tomtom.com](http://www.tomtom.com), analizate în cadrul studiului citat.

Aceste valori de trafic, au condus autorii studiului la concluzia ca "între 30% si 35% din companii si-au reluat, partial sau integral, activitatea în cladirile de birouri pe care le ocupa", declara **Ilinca Timofte**.

Criza sanitara si starea de urgenta coborâsera traficul la metrou în luna martie la jumatate fata de lunile anterioare, de la peste 14 milioane de calatorii în lunile ianuarie si februarie, la sub 8 milioane de calatorii în martie, aratau cifrele Metrorex utilizate în studiul citat.

Datele referitoare la traficul de calatori în statiile de metrou aferente principalelor zone de birouri din Bucuresti (Preciziei, Grozavesti, Politehnica - vest/centru vest, Piata Victoriei 1&2 - CBD, Pipera, Aurel Vlaicu-Pipera, Floreasca/Barbu-Vacarescu) arata o scadere semnificativa a numarului de calatorii spre si dispre hub-urile principale de birouri din Bucuresti, în luna mai comparativ cu primele doua luni ale anului, dar si o usoara revenire, comparativ cu luna aprilie.

Statiile de metrou Aurel Vlaicu si Pipera se afla în mod constant în topul celor mai aglomerate statii de metrou din Capitala, deoarece aceste zone cuprind cladiri de birouri care gazduiesc peste 125.000 de angajati. De aceea, calatoriile catre aceste statii au ajuns pe ultimele locuri în lunile aprilie si mai, în timp ce statiile cele mai circulatate au fost Preciziei (singura statie cu un stoc semnificativ de birouri), Pacii si Gorjului.

**Studiul a concluzionat ca numarul calatoriilor a scazut în luna mai cu 76% fata de luna ianuarie 2020, dar a crescut cu 72% fata de luna precedenta, dupa doar doua saptamâni de relaxare.**

"Desi un numar important de companii si-au amânat reîntoarcerea la birou pâna cel puțin în luna septembrie si munca de acasa pare sa fie în continuare preferata în situatia actuala, atât de angajatori cât si de angajati, faptul ca relaxarea recent instalata a dus la o crestere rapida a reluarii activitatii, în principalele zone de birouri, poate indica o revenire pâna la sfârșitul verii a cel puțin jumătate dintre angajatii care activeaza în aceste zone", spune Simona Urse, Associate Director, Office Agency Crosspoint Real Estate.

"În acelasi timp, îmbunatatirea sistemelor de ventilatie, dezinfectia aparaturii HVAC, cât si micșorarea densitatii la birou sunt factori importanti care vor determina o crestere a productivitatii. Astfel, cererea pe termen mediu si lung pentru spatii de birouri de buna calitate va ramâne stabila în continuare. Pentru ca spatiul de birouri ramane o componenta importanta a vietii cotidiene, iar acest lucru nu se va schimba fundamental", conchide Simona Urse.

Fondata în 2005, Crosspoint Real Estate România este o firma de consultanta imobiliara care ofera servicii premium în domeniul tranzactiilor, închiriere spatii de birouri si retail pentru dezvoltatori sau chiriasi, servicii de evaluare, cercetare a pietei si studii de fezabilitate, precum si servicii în domeniul proprietatilor rezidentiale, prin mandate exclusive. Ea este asociata international cu Savills, una dintre cele mai mari companii de real estate la nivel mondial, fondata în 1855 - cu venituri de peste 1,9 miliarde lire sterline generate în 2019.