

FRI-EL Green Power investeste peste 80 de milioane de euro în dezvoltarea unui proiect imobiliar în Timisoara

FRI-EL Buildings, parte a grupului italian FRI-EL Green Power, unul dintre cei mai mari producatori de energie regenerabila din Italia, va investi peste 80 de milioane de euro în dezvoltarea ansamblului Ateneo Timisoara, potrivit unui comunicat al companiei, remis, miercuri, AGERPRES.

Acesta va deveni cel mai amplu proiect rezidential din vestul tarii, cu 1.300 de apartamente si o serie de facilitati.

Ateneo Timisoara este amplasat în zona Torontalului, una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare imobiliara a orasului, în apropierea Universitatii de Agronomie si Medicina Veterinara si la aproximativ un kilometru de viitorul magazin IKEA Timisoara.

Prima faza a proiectului va include 153 de apartamente în trei cladiri, în urma unei investitii de aproximativ 10 milioane de euro, exclusiv din fondurile companiei.

În prezent se realizeaza lucrari la structura etajului cinci al primelor doua cladiri, al caror termen de finalizare este primavara anului 2021, iar cea de-a treia cladire va fi livrata la finalul anului viitor.

"Am ales Timisoara deoarece este unul dintre principalii poli de dezvoltare economica ai României si principalul centru urban din vestul tarii. Am gasit aici o piata rezidentiala în plina dezvoltare si o cerere reala pentru locuinte compartimentate inteligent si la preturi competitive, dar mai ales parte a unor proiecte integrate, cu multiple facilitati specifice unui nou stil de viata. Am început dezvoltarea Ateneo Timisoara la finalul lui 2019 si nu am încetinit deloc în ultimele trei luni, având deplina încredere în piata româneasca - dezvoltarea proiectului se va întinde de altfel pe mai multi ani si suntem si în cautarea unor noi oportunitati", a declarat Luca Cainelli, CEO FRI-EL Buildings Romania, citat în comunicat.

Ateneo Timisoara va include cea mai ampla lista de facilitati care vor fi puse la dispozitia locuitorilor dintr-un proiect rezidential din vestul tarii, potrivit companiei. Este vorba, în primul rând, un magazin Lidl de 2.500 de metri patrati care va fi construit pâna la finalul acestui an, înaintea primelor blocuri incluse în faza întâi a proiectului.

Ulterior, vor fi amenajate noua terenuri de sport, o gradinita, un centru comercial si mai multe spatii la parterul cladirilor care vor putea gazdui pâna la 120 de magazine, numeroase locuri de joaca pentru copii, un parc de 16.000 de metri patrati si întreaga infrastructura specifica unui proiect de astfel de dimensiuni, de la drumuri si alei pietonale la spatii verzi. Primele doua cladiri, însumând 102 apartamente, vor dispune de 104 locuri de parcare în subteran si 110 locuri de parcare supraterane.

FRI-EL Buildings este divizia de dezvoltare a grupului italian FRI-EL Green Power S.p.A., unul dintre cei mai mari producatori de energie regenerabila din Italia, cu o productie totala de peste 1 GW. Grupul detine 28 de parcuri eoliene doar în Italia, cu o capacitate totala de productie 950,55 MW, reprezentând 9% din capacitatea totala de productie de energie eoliana din Italia. Investitiile pe acest segment vor continua si în viitor, compania urmând sa dezvolte noi capacitati de productie cu un total de 100 MW.

Grupul mai detine si 24 de capacitati de productie de biogas si 15 unitati de productie a energiei hidroelectrice.

FRI-EL Green Power a obtinut în 2019 venituri de 226,5 milioane de euro si un profit net de 62,3 milioane de euro.