

Nepi Rockcastle a început procedurile de arbitraj pentru vânzarea portofoliului de spatii de birouri din România

Fondul de investitii sud-african NEPI Rockcastle a anuntat luni ca a demarat procedurile de arbitraj cu AFI Europe privind vânzarea portofoliului sau de spatii de birouri din România, informeaza un comunicat de presa.

Arbitrajul vizeaza solicitarea vânzatorului adresata cumparatorului pentru ca acesta sa achite garantia contractuala, însa cumparatorul contesta valabilitatea cererii.

De asemenea, Nepi Rockcastle si AFI Europe au semnat si un memorandum de înțelegere, pe baza caruia "în anumite conditii, partile ar putea termina procedura de arbitraj si ar putea încheia un nou acord obligatoriu cu privire la vânzare", informeaza fondul de investitii sud-african.

La finele anului trecut, AFI Europe a anuntat ca a semnat un acord pentru a achizitiona portofoliul de birouri al NEPI-Rockcastle, o tranzactie de 290 milioane de euro. Portofoliul achizitionat este format din patru proiecte de birouri Clasa A, cu un total de 8 cladiri de birouri situate în Bucuresti si Timisoara, cu o suprafata totala închiriabila de 118.500 metri patrati.

Însa în luna mai a acestui an, Nepi Rockcastle a informat ca vânzarea portofoliului sau de spatii de birouri din Romania nu a putut fi încheiata deoarece AFI Europe nu si-a îndeplinit obligatiile contractuale care îi reveneau.

Nepi Rockcastle este principalul grup de investitii si dezvoltare imobiliara din Europa Centrala si de Est. Grupul detine un portofoliu de proprietati exceptionale, având o pozitie dominanta în România, Polonia si Slovacia si o prezenta puternica în Croatia, Bulgaria, Ungaria, Republica Ceha, Serbia si Lituania.

Din portofoliul NEPI Rockcastle fac parte: Mega Mall, Promenada Mall, Shopping City Sibiu, Promenada Sibiu, Vulcan Value Center, Iris Titan Shopping Center, Shopping City Timisoara, City Park Mall din Constanta, Ploiesti Shopping City, Braila Mall, Shopping City Galati, Shopping City Târgu Jiu, Severin Shopping Center, Shopping City Deva, Shopping City Piatra Neamt, Shopping City Satu Mare, Shopping City Deva, Shopping City Râmnicu Vâlcea si Shopping City Buzau.