

Radulescu (BNR): Majorarea plafonului de garantare în programul Noua Casa va antrena în mod inevitabil o tendinta de crestere a preturilor pietei

O majorare a plafonului de garantare în Programul "Noua Casa" trebuie tratata cu foarte multa prudenta si nu as merge pe o dublare a plafonului pâna la 140.000 de euro, a afirmat, miercuri, într-o conferinta de specialitate, Eugen Radulescu, director al Directiei de Stabilitate din Banca Nationala a României (BNR).

"Propunerea pe care o are Guvernul în momentul de fata de majorare a plafonului pentru noua prima casa are în vedere a pastra o piata care poate, altminteri, sa fie sub presiune, legat de faptul ca unii oameni câstiga mai mult, altii mai putin, unii stau pe ajutoare de somaj... Situatie care nu încurajeaza, în orice caz, investitiile imobiliare. Punctul de vedere al Directiei din care fac parte este ca o majorare a plafonului trebuie tratata cu foarte multa prudenta. A existat chiar si în CNSM o propunere în acest sens, respectiv de transformare mai degraba într-un program cu caracter social a sistemului de "Prima Casa". El se transformase într-un program care ducea la cumpararea de case de vacanta, case pentru închiriere, or nu aici este obiectivul pe care l-a avut Guvernul în momentul în care a lansat acest program", a declarat Radulescu.

Reprezentantul Bancii Nationale a mentionat ca, în masura în care se va majora plafonul de garantare din fonduri publice la acest program, "va antrena în mod inevitabil o tendinta de crestere a preturilor pietei, nu putem sa evitam asa ceva".

"Sigur ca, în masura în care se va majora plafonul de garantare din fonduri publice, va antrena în mod inevitabil o tendinta de crestere a preturilor pietei, nu putem sa evitam asa ceva si numai daca are o amploare mare. Daca se vor da 10.000 de credite este una, daca se vor da 50.000 de credite este alta. Personal, as fi mai prudent, nu as merge la ideea de dublare a plafonului de la 70.000 la 140.000 de euro. Ar trebui sa o luam usor-usor, în cazul în care va mai fi nevoie. Sa nu uitam ca înainte de aparitia acelei blestematii care a fost darea în plata, piata imobiliara se asezase foarte bine, iar "Prima Casa" putea foarte bine sa dispara. A aparut acea ciudatenie ca nicaieri pe fata pamântului si piata imobiliara s-a blocat în ultimul hal. Nu suntem acum în aceasta situatie, dar oricum ar fi mai e de lucru pâna sa avem o piata functionala a creditului ipotecar", a subliniat oficialul BNR.

Pe data de 9 iulie, Guvernul a aprobat, în prima lectura, Programul "Noua casa", una dintre prevederile acestuia fiind majorarea plafonul pentru creditele pentru achizitia de locuinte noi de la 70.000 de euro la cel putin 140.000 de euro.

"Un alt program în zona economica, de aceasta data pentru stimularea dezvoltarilor imobiliare si a sectorului constructiilor, vizeaza modificarea programului cunoscut ca 'Prima casa'. În noua formula propusa de Ministerul Finantelor programul se va numi 'Noua casa' si sunt câteva modificari importante aduse în cadrul acestui program pentru a stimula dezvoltarea imobiliara si sectorul constructiilor si, în acelasi timp, pentru a veni în sprijinul celor care doresc sa achizitioneze în perioada urmatoare o locuinta noua. Astfel, s-a majorat plafonul pentru creditele pentru achizitia de locuinte noi de la 70.000 de euro la cel putin 140.000 de euro, cu o valoare a garantiei de 80% din valoarea creditului. Este o modificare substantiala, radicala, care are în vedere dezvoltarea sectorului imobiliar, inclusiv pentru locuintele de pâna la 120 de metri patrati, astfel încât cei care au posibilitatea si doresc sa acceseze o astfel de facilitate sa poata achizitiona si apartamente mai mari decât cele care sunt în prezent pe piata prin programul 'Prima casa'", a declarat seful Cancelariei prim-ministrului, Ionel Danca, la Palatul Victoria.

Acesta a adaugat ca, dupa primirea avizului de la Consiliul Legislativ, Ordonanta de Urgenta ar urma sa fie adoptata în forma finala, în sedinta de Guvern urmatoare.