

PNSA a asistat dezvoltatorul belgian VGP Parks în cea mai mare tranzacție a anului 2020 din vestul țării. Partenerii Bogdan C. Stoica și Ioana Sampek, în prim plan



Popovici Nițu Stoica & Asociații (PNSA) a asistat dezvoltatorul belgian VGP Parks în procesul de achiziție a unor imobile în suprafața totală de aproximativ 40 ha în Mun. Arad, în apropiere de viitoarea sosea de centură.

Achiziția a presupus atât pregătirea și negocierea întregii documentații de achiziție, cât și asistența în procesul de îndeplinire a condițiilor suspensive stabilite pentru vânzare, inclusiv pe segmentul urbanistic și de autorizare a lucrărilor de construcție, structurarea și implementarea unui sistem de drepturi de trecere și de suprafață pentru a asigura accesul la viitorul proiect imobiliar și la infrastructura de transport aferentă.

VGP Parks intenționează să dezvolte pe aceste terenuri un proiect imobiliar cu spații industriale/logistice cu un potențial de cca 200 mii mp închiriable, tranzacția fiind considerată cea mai mare achiziție de acest gen din vestul țării din anul 2020.

VGP Parks este dezvoltator de spații logistice și parcuri industriale cu prezență în Germania și Europa Centrală și de Est, totodată unul dintre principalii jucători din piața de profil din România, fiind specializat atât în achiziția și dezvoltarea proiectelor industriale/logistice, cât și în procesul de închiriere și administrare a acestora. În România VGP deține două parcuri active VGP Park Timișoara (aprox. 150 mii mp închiriable construite), VGP Park Sibiu (16,500 mp închiriable construite & potențial de aprox. 92 mii mp închiriable). Suplimentar de locația VGP Arad este deja achiziționată și locația VGP Park Brașov (potențial de aprox. 180 mii mp închiriable).

Din echipa care s-a ocupat de proiect au făcut parte: [Bogdan C. Stoica](#) (Partner), [Ioana Sampek](#) (Partner) și [Veronica Culcea](#) (Associate), cu sprijinul colegilor din departamente specializate [Alexandru Ambrozie](#) (Partner), [Irina Ivanciu](#) (Partner/Title Insurance), [Raluca Rusu](#) (Tax Manager), și [Ramona Pentilescu](#) (Managing Associate/Public Procurement).

Potrivit CBRE România, tranzacția cu o valoare de două cifre reprezintă cea mai mare achiziție de terenuri din vestul țării din acest an.