

## Patria Bank lanseaza creditul ipotecar fara avans

**Patria Bank lanseaza creditul ipotecar fara avans pentru clientii care își doresc o casa noua, sau un alt imobil în proprietate, si nu doresc sa aduca avans în bani, potrivit unui comunicat al bancii.**

Clientii vor aduce drept garantie alt imobil în proprietate sau un imobil detinut de familia restrânsa (de parinti, sot/sotie, copii, frati/surori, ginere/nora) sau de partenerul de viata, acestia din urma devenind astfel participanti la credit, cu calitatea de codebitori.

"În ultimul timp tot mai multi colegi din unitatile aflate în orasele mari au conversatii cu clientii despre dorinta acestora de a se muta într-o locuinta mai mare, de preferat cu curte. De cele mai multe ori, le lipsesc banii de avans sau nu doresc sa foloseasca economiile acumulate pentru avans. Pornind de la acest feedback, în special pentru cei care locuiesc în orasele mari, aglomeratii urbane, am îmbunatatit produsul de achizitie imobil Patria Acasa, înlocuind avansul în bani cu o garantie suplimentara pusa pe un imobil pe care îl detin deja, ei, parintii, rudele apropiate sau partenerii de viata, împreuna cu care pot participa la credit pentru o noua locuinta", a declarat Elena Nicodinescu, Manager Dezvoltare Produse Patria Bank.

Noul credit Patria Acasa fara avans poate fi accesat de cei care doresc o noua locuinta sau o locuinta suplimentara si aduc în garantie o alta proprietate detinuta de ei sau alti participanti la credit. În categoria altor participanti la credit pot intra: sotul/sotia, copiii, fratii/surorile, parintii titularului/sotilor, ginerele/nora si partenerul de viata al solicitantului de credit (cu care locuieste si se gospodaresteste). Imobilul achizitionat prin credit trebuie sa aiba o valoare de minim 80.000 de euro (sau echivalent în lei), sa fie situat într-o zona urbana mare sau metropolitana aferenta. În garantie, pe lângă imobilul achizitionat prin credit poate fi adus un extra imobil, situat de asemenea într-o zona urbana mare si/sau împrejurimi.

"Este un produs potrivit clientilor din orasele mari - Bucuresti, Cluj, Timisoara, Iasi, Constanta, Craiova, Brasov, Galati, Ploiesti, Oradea, Braila, Arad, Pitesti, Sibiu, Bacau, Târgu Mures, Baia Mare, Buzau, Botosani, Satu Mare, Alba Iulia, Sighisoara, Slatina, Râmnicu Valcea si împrejurimi - al caror ritm de viata s-a modificat semnificativ în perioada pandemiei", a completat Elena Nicodinescu.

În plus, cei care aleg sa își vireze venitul într-un cont Patria Bank pot beneficia de o dobânda fixa în primii 5 ani, de 6,05% la creditul în lei, urmând ca începând cu cel de al 6-lea an dobânda variabila sa fie de IRCC + marja 3,10 %. Clientii care opteaza pentru o dobânda variabila si virarea veniturii la Patria Bank vor avea o dobânda de IRCC + 2,90% pentru creditele în lei si EURIBOR la 6 luni + 4,05% pentru creditele în euro.