

Cererea pentru credite imobiliare va scadea în trimestrul 3, cea pentru credite de consum va crește (sondaj BNR)

Institutiile de creditare estimeaza o diminuare a cererii pentru creditele imobiliare în trimestrul al treilea din 2020 (procent net de 46%), în timp ce în cazul creditelor de consum o pondere substantiala a bancilor (procent net de peste 50%) estimeaza cresterea cererii, reiese din sondajul din august efectuat de Banca Nationala a României.

Bancile autohtone au raportat într-o proportie ridicata scaderi atât pentru împrumuturile destinate achizitiei de locuinte sau terenuri (procent net de peste 65%), cât si pentru creditele de consum (procent net de peste 94%), în trimestrul al doilea.

Institutiile de credite estimeaza totodata, pentru urmatorul trimestru, mentinerea relativ constanta a standardelor de creditare pentru împrumuturile destinate populatiei pentru achizitia de locuinte si terenuri. În cazul creditelor de consum, aproximativ jumătate dintre banci se asteapta la pastrarea nemodificata a standardelor, 21% prognozeaza cresterea într-o oarecare masura a restrictivitatii, iar 17% mizeaza pe relaxarea acestora.

Conform sondajului, cel de-al doilea trimestru al anului 2020 a marcat o înasprire a standardelor de creditare pentru ambele categorii de credite destinate populatiei (94,4% procent net din banci în cazul creditelor de consum, respectiv 65,5% procent net din banci pentru creditele imobiliare).

Termenii creditarii care au contribuit la înasprirea standardelor de creditare au fost spread-ul ratei medii de dobânda la credite fata de IRCC/ROBOR (procent net de 6,2%), ponderea maxima a creditului în valoarea garantiei imobiliare (procent net de 21%) si ponderea maxima a serviciului datoriei lunare în venitul lunar (procent net de 10,3%), în timp ce costurile creditarii altele decât dobânzile au înregistrat o relaxare într-o anumita masura (procent net de 12,2%).

O pondere importanta a bancilor a semnalat si scaderea într-o anumita masura a preturilor proprietatilor rezidentiale în T2 2020 (71,5% procent net), iar pentru T3 2020, institutiile de credit estimeaza într-o proportie ridicata (52%) ca preturile locuintelor vor continua sa scada, 36% considera ca vor ramâne relativ constante, iar 12% dintre banci anticipeaza majorarea într-o oarecare masura a acestora.

Sondajul este efectuat trimestrial de BNR în lunile ianuarie, aprilie, iulie si octombrie. Are la baza un chestionar (publicat în cadrul analizei din mai 2008) care este transmis primelor 10 banci alese dupa cota de piata aferenta creditarii companiilor si populatiei. Aceste institutii detin aproximativ 80 la suta din creditarea acestor sectoare.