

## CDR: Proiectul de lege pentru transferul gratuit al terenului de la Romexpo eludeaza mediul concurential din România

**Proiectul de lege adoptat de Parlament cu privire la transferul cu titlu gratuit al terenului din zona Romexpo eludeaza mediul concurential din România si creeaza un precedent grav, atât prin valoarea prejudiciului economic generat, cât si prin implicarea celui mai înalt for legislativ al României într-un proiect cu impact major la nivelul Capitalei, fara derularea de consultari transparente cu toate partile interesate, considera membrii Coalitiei pentru Dezvoltarea României (CDR).**

"Coalitia pentru Dezvoltarea României (CDR) dezaproba decizia Parlamentului României de a transfera cu titlu gratuit un teren cu suprafata de 46 hectare din zona de nord a Capitalei din proprietatea statului în proprietatea unei entitati private. Lipsa de fundament economic, de transparenta procedurala într-un moment în care economia României traverseaza o perioada dificila confera acestei decizii un caracter îndoielnic si ridica semne de întrebare privind corectitudinea întregului proces, indiferent care ar fi numele beneficiarului. În plus, CDR considera ca proiectul de lege adoptat de Parlament eludeaza mediul concurential din România si creeaza un precedent grav atât prin valoarea prejudiciului economic generat cât si prin implicarea celui mai înalt for legislativ al României într-un proiect cu impact major la nivelul Capitalei, fara derularea de consultari transparente cu toate partile interesate", se arata într-un comunicat al CDR, remis miercuri AGERPRES.

În opinia CDR, transferul cu titlu gratuit al terenului din zona Romexpo este "profund discriminatoriu fata de alti investitori interesati de valorificarea potentialului economic al acestei zone" si transmite un mesaj de neîncredere în climatul investitional pe care România îl ofera.

"CDR promoveaza transparenta decizionala, dialogul public-privat constructiv si responsabilitatea decidentilor care trebuie sa fie la baza întregului proces legislativ si solicita autoritatilor abilitate sa impuna Parlamentului României revenirea asupra acestei decizii, astfel încât sa fie parcurse toate etapele de consultare publica si tehnica legislativa care sa asigure ca deciziile adoptate servesc cu adevarat intereselor reale ale statului român si cetatenilor sai", transmite CDR.

Coalitia pentru Dezvoltarea României este o initiativa privata construita ca un acord de colaborare prin participarea colectiva a membrilor sai si reuneste organizatii cum sunt Camera Americana de Comert în România (AmCham), Camera Franceza de Comert în România (CCIFER), Asociatia Oamenilor de Afaceri din România (AOAR), Camera de Comert si Industrie Româna Germana (AHK), Romanian Business Leaders (RBL), Consiliul Investitorilor Straini (FIC), Confederatia Patronala Concordia (CPC) si Consiliul National al Întreprinderilor Private Mici si Mijlocii din România (CNIPMMR).

Companiile reprezentate de cele 25 de organizatii de afaceri membre CDR angajeaza peste un milion de oameni si genereaza aproximativ 50% din PIB.

Camera Deputatilor a adoptat, miercuri, un proiect care prevede transmiterea cu titlu gratuit Camerei de Comert si Industrie a României a terenurilor proprietate privata a statului aflate în folosinta gratuita a acestei institutii, incluzând terenul de la complexul expozitional Romexpo. S-au înregistrat 178 voturi "pentru", 45 "împotriva" si 13 abtineri. Proiectul de lege, initiat de parlamentari de la PMP si PSD, modifica în acest sens Legea camerelor de comert din România.

Reprezentantii USR si UDMR au anuntat ca intentioneaza sa atace la Curtea Constitutionala acest proiect, daca vor strânge numarul necesar de semnături.

Camera de Comert si Industrie a României beneficiaza, pentru o perioada de 49 de ani, pâna în 2053, de un drept de folosinta gratuita a terenurilor corespunzatoare complexului expozitional Romexpo, potrivit expunerii de motive a proiectului.

"Camera de Comert intentioneaza sa se implice în realizarea unui proiect de revitalizare urbana. (...) Noua dezvoltare aferenta zonei Complexului expozitional este gândita ca un parc expozitional permanent cu functiune multipla, cu capacitatea de a concentra evenimentele expozitionale majore, nationale si internationale, prin pozitia strategica în centrul de business al Capitalei, constituind punctul de întâlnire pentru publicul larg, oamenii de afaceri, reprezentantii mediului guvernamental si legislativ, academic, asociativ, profesional, al cercetatorilor, Pavilionul Central Romexpo va fi parte integranta a noii dezvoltari", se mentioneaza în expunerea de motive, precizându-se ca proiectul reclama existenta drepturilor de proprietate asupra terenurilor vizate.

Conform articolelor adoptate de Camera Deputatilor, "terenurile proprietate privata a statului transmise în folosinta gratuita a Camerei de Comert si Industrie a României pâna la data intrarii în vigoare a prezentei legi, care nu sunt revendicate, se transmit cu titlu gratuit în proprietatea Camerei de Comert si Industrie a României, în vederea desfasurarii exclusiv a activitatii specifice cu caracter de continuitate".

La rândul sau, CCIR afirma ca transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a terenului din cadrul complexului expozitional Romexpo catre Camera de Comert si Industrie a României si realizarea proiectului de dezvoltare reprezinta o oportunitate certa pentru statul român, care ar urma sa încaseze peste 200 de milioane de euro în cei 5 ani ai perioadei de constructie si peste 345 milioane de euro anual în perioada de operare.

"Transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate a terenului catre CCIR si, implicit, realizarea proiectului, reprezinta, în acelasi timp, si o certa oportunitate pentru veniturile statului român, fie ca vorbim de bugetele locale, fie de bugetul de stat, acestea urmând ca în cei cinci ani care sunt prevazuti pentru etapa constructiei sa încaseze peste 200 de milioane de euro, respectiv anual, în perioada de operare, contributiile urmând sa depaseasca 345 milioane de euro", se arata într-un comunicat al CCIR, remis pe 3 septembrie AGERPRES.