

## Cushman & Wakefield Echinox: Regulile de distanțare nasc oportunități pe piața tranzacțiilor cu vile din București

**Școala particulara Little Genius a închiriat o vila monument amplasata pe Bulevardul Kiseleff din București pentru a putea raspunde cerințelor de distanțare fizica impuse de autorități, tranzacția fiind intermediata de compania de consultanță imobiliara Cushman & Wakefield Echinox.**

De la începutul pandemiei, aceasta este doar una dintre tranzacțiile din segmentul rezidențial premium intermediata de Cushman & Wakefield Echinox, în condițiile în care regulile de distanțare creaza oportunități pe piața tranzacțiilor cu imobile premium din București, atât din partea instituțiilor si companiilor care trebuie sa se conformeze noilor norme, cât și din partea persoanelor fizice aflate în cautarea unei reședințe care sa le ofere un plus de confort.

Vila închiriată de școala particulară a fost construită în anii 1930 de arhitectul Marcel Iancu pentru familia de farmacisti Chihaescu și este una dintre primele cladiri moderniste din București. Concepută ca o locuință luxoasă, cu spații ample, open space, proprietatea a acomodat o lungă perioadă de timp sedii de ambasade. Reședința dispune de 10 camere spațioase și luminoase, precum și de o grădina privată generoasă, amenajată pe cea mai mare parte a terenului de 2.650 metri patrati.

În regiunea București – Ilfov sunt peste 250 de instituții de învățământ private în care la nivelul anului 2018 erau înscriși peste 30.000 de copii în învățământul preuniversitar, creșe și grădinițe, reprezentând circa 9% din total. Școala Little Genius a fost înființată în 2013 și își propune sa dezvolte potențialul creativ al elevilor sai, spontaneitatea, independența gândirii, creativitatea și libertatea de expresie. Numarul maxim de elevi într-o clasă este de 14 copii, iar cursurile se desfășoară în spații dotate cu echipamente IT și mijloace didactice moderne.

**Raluca Plavita, Director Residential Agency Cushman & Wakefield Echinox:** „În plină pandemie se remarcă acele segmente de business care continua sa se dezvolte, adaptându-se astfel la noile condiții de functionare în siguranță. Pentru învățământul din mediul privat exista oportunități de extindere și dezvoltare, si, desi astfel de locații sunt foarte rare, am reușit sa gasim o proprietate premium care se preteaza pentru acest scop, într-o locație unica, cu o grădina spectaculoasă.”

Raluca Plavita are peste 17 de ani de experiență în domeniul prime și un portofoliu impresionat de proprietăți tranzacționate în zonele de elita ale Capitalei.