

Piata de birouri din Capitala da semne de revenire (consultanti)

Piata de birouri din Capitala da usoare semne de revenire, dupa o perioada în care volumul tranzactiilor a scazut considerabil, sustin reprezentantii unei companii de consultanta imobiliara.

În ciuda schimbarilor bruste aparute ca urmare a masurilor de limitare ale raspândirii Covid-9, dar si cauzate de o incertitudine la nivelul pietei imobiliare, luna septembrie a fost cea mai buna din acest an si în topul perioadelor cu cele mai multe tranzactii încheiate cu succes de catre compania de consultanta imobiliara 24REAL specializata în servicii de închirieri pentru spatii de birouri cu suprafete de cel mult 1.000 mp.

"Piata traverseaza un val pozitiv, resimtit înca din perioada verii, când numarul de solicitari a crescut constant. Am primit cereri pentru relocari, extinderi ale spatiilor ocupate, cât si decizii ale unor chiriasi de a-si achizitiona propria cladire de birouri si a renunta la costul reprezentat de chiria lunara. Sunt decizii interne ale companiilor, în functie si de activitatea desfasurata de catre acestea. Avem, însa, un client, companie multinationala din Germania, care tocmai si-a triplat suprafata închiriata, pentru un spatiu de birouri ultra-modern din proiectul Timpuri Noi Square, dezvoltat de catre Vastint Romania", a declarat Constantin Capraru, managing partner 24REAL.

Specialistii companiei au reusit în ultimele saptamâni vânzarea cu succes a unei cladiri de birouri de circa 1.000 mp din zona de Nord a Capitalei, cartierul Aviatiei, cu 1,5 milioane de euro, catre o companie din domeniul medical, fiind una dintre cel mai mari tranzactii ale companiei din acest an.

Sfârșitul verii a adus si cel mai mare numar de tranzactii deblocate, pe fondul perioadei declansate de starea de urgenta, respectiv continuarea cu perioada starii de alerta. Echipa de consultanti 24REAL a securizat în ultimele saptamâni nu mai puțin de noua tranzactii, respectiv peste doua negocieri încheiate cu succes pe saptamâna, pentru companii din domeniile IT, amenajari interioare, servicii postale si livrari sau servicii financiare, în parcuri de birouri din Capitala.

Potrivit sursei citate, în acest an se estimeaza un volum total de tranzactionare pe piata de birouri de aproximativ 200.000 mp.