

Cum lucreaza echipa de Banking & Finance de la Wolf Theiss, care a asistat finanțarea celei mai mari tranzacții imobiliare, și în ce alte proiecte cheie a mai fost implicata anul acesta. Claudia Chiper, Partener: Lucram la alte câteva tranzacții de referință, printre care și refinanțarea a 13 parcuri comerciale



„Drept financiar bancar din punct de vedere al avocaților a fost implicată, în perioada mai-iunie și până în luna august. Wolf Theiss a avut un an plin, în condițiile în care anul 2020, în peste 15 proiecte de finanțări.,,De la începutul anului sunt în desfășurare încă peste 15 proiecte de finanțare. Toate proiectele de finanțare începute au fost finalizate sau sunt în curs de negociere. Deși unele dintre ele au fost suspendate când s-a instituit starea de urgență, acestea s-au reluat începând cu lunile mai-iunie”, a declarat [Claudia Chiper](#), Partener Wolf Theiss.

Activitatea experților axați pe aria de Drept financiar bancar a fost intensă pe parcursul ultimelor luni, anul 2020 aducând pe masa avocaților multe proiecte de finanțare și de transferuri de întreprindere. Chiar dacă, odată cu instaurarea stării de urgență, anumite proiecte mari au fost suspendate, practica echipei de Banking & Finance de la **Wolf Theiss** a continuat cu negocierea și închiderea cu succes a unor proiecte de finanțare, precum și cu mandate privind aplicarea Ordonanței de urgență nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori.

Avocații firmei au acționat atât de partea bancilor finanțatoare, cât și de partea anumitor debitori. „O mare parte din mandate au constat și în sfatul anumitor prestatori de servicii de plată atât cu privire la plăți, cât și cu privire la alte produse adiacente. De asemenea, și mandatele privind operațiuni de factoring sau cash pooling au continuat să se deruleze în această perioadă. În concluzie, putem spune că pandemia COVID-19 a avut ca efect o implicare mai mare a avocaților noștri în mandate de restructurare și aplicare a OUG 37/2020, dar și un mai mare aflor de mandate din partea prestatorilor de servicii de plată și al instituțiilor financiare străine ce oferă clienților lor produse de factoring și cash pooling”, explică Partenerul Wolf Theiss.

[Descopera oportunitățile de recrutare de pe LegiTeam! GRATUIT.](#)

Este important de menționat ca, în funcție de valoare, aproximativ 80% din tranzacțiile în care avocații au fost implicați au presupus acordare de finanțare inițială. „Pentru perioada urmatoare ne așteptam sa vedem refinanțari și restructurari într-o proporție mai mare, dar fara însă a exclude și acordarea de finanțari noi mai ales în contextul achizițiilor acolo unde este cazul”, susține avocatul.

De altfel, în ultimul an echipa de Drept financiar bancar din cadrul **Wolf Theiss**, coordonata de catre **Claudia Chiper** și constituita din *Iuliana Stoicescu, Andreea Stoica, Alexandru Asaftei și Catalin Sabau*, a lucrat în proiecte de finanțare ce au acoperit o gama larga de industrii începând cu industria hoteliera, sectorul dedicat cladirilor de birouri, sectorul construcțiilor rezidențiale, al parcurilor comerciale, precum și segmentul finanțarilor acordate instituțiilor financiare de catre entități financiare inter-guvernamentale. De asemenea, experții au fost implicați și în proiecte de piețe de capital.

În aceasta perioada, cele mai sensibile aspecte, precum și cele mai dezbătute au fost legate de aplicarea Ordonanței de urgență nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori precum și a schemelor de ajutor implementate ca urmare a masurilor de carantina impuse de Guvernul României.

„Aceste mandate ne-au ocupat mult timp începând cu luna martie 2020 și ne-au adus în atenție o serie de probleme juridice la care a trebuit sa gasim soluții pe baza de principii și interpretare juridica având în vedere caracterul de noutate și lipsa de precedente în România cu privire la astfel de masuri. Aspectele de forță majora în contracte au devenit, de asemenea, foarte importante. Echipa noastra a furnizat suport juridic instituțiilor de credit în anumite mandate, iar în alte mandate debitorilor”, precizeaza **Claudia Chiper**.

Proiectele cheie ale anului 2020

Referindu-se la mandatele cheie ale anului 2020, Partenerul **Wolf Theiss** menționeaza finanțarea proiectelor rezidențiale, finanțarea cladirilor de birouri și a centrelor comerciale, precum și aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori. „La acest moment, deși efectele pandemiei sunt în plina desfașurare și încă nu s-au cristalizat consecințele economice, modificarea mandatelor în cadrul carora oferim asistența juridica s-a materializat prin creșterea numarului de restructurari a contractelor de credit aflate în derulare și acordate marilor companii care acționeaza în industriile afectate de pandemie (mai ales în industria HORECA)”, precizeaza avocatul.

În lunile acestea, mandatele **Wolf Theiss** de la clienții prestatori de servicii de plata sau instituții financiare au continuat și au înregistrat o oarecare creștere determinata de nevoia de a implementa cât mai rapid anumite opțiuni privind plățile sau serviciile adiacente. Printre aceste mandate s-au numarat: posibilitatea de a include oferirea de polițe de asigurare prin aplicația online de plăți, actualizarea termenilor și condițiilor, asistența juridica cu privire la alocarea IBAN-urilor pentru procesare de plăți în lei sau sfaturi privind regimul de reglementare al instituțiilor financiare în România.

Dintre finanțările finalizate cu succes în plina pandemie, **Claudia Chiper** indica [mandatul care a vizat finanțarea celei mai mari tranzacții de vânzare-cumparare de pe piața imobiliara din România](#), respectiv cumpararea de catre grupul AFI Europe a patru proiecte de birouri deținute de catre NEPI Rockcastle în România cu o valoare totala de 307 milioane de euro.

Echipa de Drept financiar bancar a asistat sindicatul de banci constituit din Erste Bank, Deutsche Pfandbriefbank și Banca Comercială Română care a oferit AFI Europe finanțarea necesară achiziției. Din echipa de avocați, coordonată de către **Claudia Chiper** au făcut parte **Iuliana Stoicescu**, **Flaviu Nanu**, **Catalin Sabau**, **Alexandru Asaftei** și **Andrei Salageanu**.

De asemenea, printre proiectele încheiate cu succes în care echipa de Drept financiar bancar a **Wolf Theiss** a fost implicată se numără și finanțarea acordată de către OTP Bank unui mare grup de companii de construcții activ și în România, în vederea construirii unui complex rezidențial, precum și refinanțarea de către Banca Comercială Română a unui hotel istoric aflat în centru Bucureștiului. Pentru ambele proiecte echipa de avocați a fost coordonată de către **Claudia Chiper** și i-a inclus pe **Iuliana Stoicescu** și **Alexandru Asaftei**.

„Pe segmentul finanțării, deși a fost o perioadă de stagnare, ne așteptăm la o revigorare lentă ce va fi determinată de reluarea anumitor proiecte, dar și de nevoia de refinanțare în alți termeni și condiții”, punctează Partenerul **Wolf Theiss**.

[Intra pe portalul de concurență pentru mai multe articole despre proiectele avocaților din această arie de practică](#)

Analiza muncii avocaților indică faptul că practica de Drept financiar bancar a furnizat, în ultimul an, asistență juridică în prima și cea mai mare tranzacție de portofolii de credit de pe piața secundară în care grupul polonez Kruk a cumpărat portofoliul de creanțe din România al GetBack, în contextul dificultăților financiare ale GetBack Polonia.

„Ne-am bucurat să fim alături echipei extraordinare de profesioniști din cadrul Kruk în această tranzacție de referință pentru piața din România. Din echipa de avocați implicată în acest proiect am făcut parte eu și Andreea Stoica. Mai trebuie menționat că aproximativ 30% din numărul de mandate la care am lucrat, de la începutul anului, au fost restructurări și refinanțări cu o valoare totală de aproximativ 165 de milioane euro. În prezent, după finalizarea cu succes a tranzacției de finanțare a grupului AFI Europe de către Erste Bank, Deutsche Pfandbriefbank și Banca Comercială Română, lucrăm, printre altele, la alte câteva tranzacții de referință. De exemplu, o tranzacție privește transferul unei linii de afaceri, o altă are în vedere refinanțarea unui număr de 13 parcuri comerciale, iar o altă privește pregătirea unei emisiuni de obligațiuni. De asemenea, echipa noastră a avut plăcerea de a reprezenta EximBank, dar și de a reprezenta instituții financiare care au oferit finanțare anumitor entități cu capital majoritar de stat”, subliniază **Claudia Chiper**.

În proporție de 95 % dintre mandatele pe care le-au gestionat avocații specializați în Drept financiar bancar din cadrul biroului din București al **Wolf Theiss**, au avut un element principal de lege română, echipa din Capitala României fiind coordonatoarea respectivelor proiecte.

Avocații cu care profesioniștii români au lucrat activează fie în birourile **Wolf Theiss** din alte țări (de exemplu Bulgaria, Cehia, Croația sau Austria), fie în birouri de avocatură cu care firma a mai colaborat și cu care se află în relații foarte bune și care au furnizat servicii de drept belgian, olandez, cipriot etc. „De exemplu, în ceea ce privește finanțarea celei mai mari tranzacții de vânzare-cumpărare de pe piața imobiliară din România, respectiv cumpărarea de către grupul AFI Europe a patru proiecte de birouri deținute de către NEPI Rockcastle în România cu o valoare totală de 307 milioane de euro, echipa Wolf Theiss de Drept financiar bancar din București a coordonat echipele de avocați din Austria, Anglia și Olanda”, detaliază **Claudia Chiper**.

O echipa experimentata de Drept financiar bancar

Echipa de Drept financiar bancar din București este coordonata de catre **Claudia Chiper**. Printre membrii echipei se numara *Iuliana Stoicescu, Andreea Stoica, Alexandru Asaftei și Catalin Sabau*.

Claudia Chiper este Partener în cadrul biroului din Bucuresti al societății de avocatura regionale **Wolf Theiss** si coordonatorul departamentului de Drept financiar-bancar. Având o experienta de peste 15 ani în domeniu, Claudia a oferit consultanta juridica în legatura cu unele din cele mai mari tranzactii financiare din portofoliul *Wolf Theiss România*.

Expertiza sa include coordonarea aspectelor juridice legate de contracte de finanțare precum si consultanta juridica acordata institutiilor de credit internationale si locale, companiilor financiare si corporatiilor, în legatura cu aspecte de reglementare specifice legilor din România, cât si pe dreptul pietelor de capital.

Iuliana Stoicescu este specializata în tranzacții de finanțare, leasing financiar, legislația privind protecția consumatorilor în servicii financiare și aspecte de reglementare în drept financiar bancar.

Andreea Stoica este specializata în piețe de capital, ea finalizând în aprilie anul acesta un stagiul de practica la biroul nostru din Viena, în tranzacții privind credite neperformante, aspecte de reglementare privind piața de asigurari, finanțari acordate de instituții inter-statale și aspecte de reglementare în drept financiar bancar.

Alexandru Asaftei este specializat în tranzacții de finanțare, aspecte de reglementare privind piața de asigurari, fonduri de investiții, servicii de plata și emisiuni de obligațiuni corporative.

Catalin Sabau este juniorul echipei și se specializeaza în tranzacții de finanțare, aspecte de reglementare privind fondurile de investiții, servicii de plata, aspecte de reglementare privind piața de asigurari și piețe de capital.