

Volumul închirierilor de birouri a ajuns în România la aproape 57.000 de metri patrati, în T3 (analiza)

Piata închirierilor de birouri din România a cumulat 56.730 de metri patrati în trimestrul trei si s-a apropiat ca volum de cel consemnat în perioada similara din 2019, arata o analiza realizata de o companie de consultanta imobiliara.

Conform analistilor, cei 56.730 mp existenti în piata închirierilor de birouri reprezinta circa 88% din totalul înregistrat în al treilea trimestru al anului trecut.

"Pentru mai mult de jumatate dintre aceste spatii, chiriasii au preferat sa ramâna în aceleasi cladiri de birouri, fiind semnate contracte de prelungire. De altfel, pe acest segment al renegocierilor de contracte s-a înregistrat o crestere si fata de trimestrul anterior, dar si fata de acelasi trimestru al anului trecut. În trimestrul trei din 2020 au fost prelungite contracte de închiriere a spatiilor de birouri care însumeaza o suprafata cu 77% mai mare fata de aceeasi perioada a anului trecut. În trimestru doi al acestui an, ce a cuprins perioada de lockdown cauzata de începutul pandemiei de Covid-19, segmentul renegocierilor scazuse si el la 24% fata de aceeasi perioada a anului trecut, asemenea întregii pietei", se mentioneaza în comunicatul ESOP Consulting.

Pe de alta parte, analiza de specialitate releva faptul ca masurile de protectie împotriva pandemiei luate de proprietarii cladirilor de birouri în perioada mai - iulie 2020 au sporit încrederea chiriasilor si au dus la o revenire a tranzactiilor.

"Printre aceste masuri, cele mai eficiente s-au dovedit a fi asigurarea de dezinfectanti la receptii si în spatiile comune, fluxuri separate de acces în cladire si în spatiile comune, semnalizarea pozitionarii oamenilor în lift si igienizarea sistemelor de climatizare", noteaza sursa citata.

În aceasta marja, închirierile de spatii noi si pre-închirierile de spatii noi au cumulat, în trimestrul trei din 2020, un total de 23.268 mp, ceea ce reprezinta aproximativ 60% fata de cele înregistrate în aceeasi perioada din 2019.

ESOP este una dintre companiile de referinta în piata imobiliara din România, din 2013 membru afiliat al CORFAC International - Corporate Facility Advisors - o alianta de companii imobiliare antreprenoriale.