

Şeful FNGCIMM: Prin "Noua Casa" s-au acordat 1.400 de credite, în valoare de 154 de milioane de lei

Valoarea creditelor acordate prin programul "Noua Casa", la o luna de la lansare, se ridica la 154 de milioane de lei, a declarat, marti, directorul general al Fondului National de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici si Mijlocii, Dumitru Nancu.

"O masura care si-a dovedit rolul anticiclic în economie este programul "Prima Casa", care a început în 2009. Acum s-a transformat, în functie si de nevoile cetatenilor, dar si pe baza studiilor facute de Guvern, în "Noua Casa". Din anul 2009 si pâna în prezent 300.000 de români si-au achizitionat o locuinta prin programul "Prima Casa", respectiv "Noua Casa". De la 18 septembrie (2020, n.r.) pâna în prezent s-au acordat prin "Noua Casa" 1.400 de credite în valoare de 154 milioane de lei, ceea ce într-o luna de zile spunem noi ca este foarte mult", a apreciat Nancu, într-o videoconferinta organizata de Grupul Bursa.

Şeful FNGCIMM a mentionat, totodata, ca metoda Guvernului de a acorda garantii are un rol multiplicator în economie, iar industria de profil se poate dezvolta pe orizontala.

"Sunt programe care au rolul de a finanta IMM-urile, de a debloca piata. De exemplu, la "Noua Casa" va spuneam ca 300.000 de credite au fost acordate prin acest program (din 2009, n.r.), garantia statului a fost de 28 de miliarde de lei, credite acordate de banci în valoare de 41 de miliarde de lei, iar garantiile platite de catre stat sunt la o valoare de 0,19%, deci insignifiant. Ati vazut ca Guvernul foloseste din ce în ce mai mult garantia, pentru ca are un rol multiplicator de 1 la 7, adica un leu investit în economie duce la alti sapte lei. La programul "Noua Casa", pe lângă faptul ca se construiesc noi locuinte, avem si o dezvoltare pe orizontala a industriei de constructii si asa mai departe", a subliniat Dumitru Nancu.

Prin programul "Noua Casa" se acorda doua categorii de credite pentru locuinte noi, respectiv împrumuturi de pâna la 140.000 de euro pentru care se percepe un avans de 15% si se acorda o garantie de stat de 60%, si de 70.000 de euro, cu un avans de 5% si o garantie de stat de 50%.

Avansul de 15% si garantia în nume si cont stat de 60% se aplica doar locuintelor noi ce depasesc pragul de 70.000 de euro pâna la 140.000 euro, inclusiv.

Pentru locuintele vechi (receptionate la terminarea lucrarilor de constructie cu mai mult de 5 ani înainte de data solicitarii creditului garantat) conditiile ramân neschimbate.

FNGCIMM SA - IFN colaboreaza cu 27 institutii financiare în baza unor conventii de lucru.

Grupul de presa Bursa a organizat, marti, videoconferinta cu tema "Fondurile Europene", eveniment ajuns la cea de-a XII-a editie.