

Focusul pe clienții mari determina o creștere a portofoliului evaluat de Cushman & Wakefield Echinox

Departamentul de evaluari al firmei de consultanta imobiliara Cushman & Wakefield Echinox va evalua pana la finalul anului 2020 proprietati cu o valoare totala cuprinsa între 4,2 si 4,5 miliarde de euro, în usoara crestere fata de anul precedent. Rezultatele pozitive sunt obtinute datorita modelului de business adresat clienților mari care au nevoie de evaluari periodice pentru raportare financiara, taxe și reevaluarea garanțiilor bancare.

Bogdan Sergentu, *Head of Valuation & Consulting, Cushman & Wakefield Echinox*: „Anul 2020 a fost marcat de pandemia SARS-CoV-2, de perioada de carantina și restricțiile ce au urmat. A fost o perioada plina de schimbari în ceea ce privește modul de lucru și interacțiunea cu colegii și clienții, însa ne-am adaptat mai ușor decât am fi crezut la început. În timp ce pandemia și incertitudinea creata de efectele acesteia asupra valorilor proprietăților imobiliare a dominat discuțiile cu clienții, am reușit sa creștem activitatea departamentului în special pe segmentul clienților mari. Modul de lucru hibrid și comunicarea online au dus la o eficientizare a muncii fara sa afecteze fluxul de informatii și colaborarea.”

Echipe de evaluari a Cushman & Wakefield Echinox este formata din opt membri cu o experienta medie de peste 16 ani în domeniu. În plus, compania acopera sectorul evaluarilor la nivel national printr-o retea locala de 20 de colaboratori specializati în rapoarte pentru garantarea împrumuturilor acordate persoanelor fizice sau IMM-urilor.

„Dupa 12 ani, piața imobiliara trece din nou printr-o perioada ale carei efecte pe termen lung sunt dificil de anticipat. Sectorul mallurilor urbane a fost de departe cel mai afectat, înregistrându-se scaderi semnificative ale vânzării și traficului. Anumite sectoare, precum cel al strip mallurilor și parcurilor de retail, au fost mai puțin afectate, în timp ce evoluția sectorului de birouri este incerta în condițiile în care tot mai multe firme opteaza pentru un sistem hibrid de lucru. Pe de alta parte, odata cu creșterea comerțului online, sectorul industrial a înregistrat o evoluție pozitiva.”, adauga **Bogdan Sergentu**, punctând principalele efecte ale pandemiei care își lasa amprenta și asupra procesului de evaluare a proprietatilor imobiliare.

Printre clientii reprezentativi ai departamentului de evaluari al companiei Cushman & Wakefield Echinox se numara o serie dintre cei mai mari investitori și dezvoltatori din piata imobiliara locala.