

Comisia Europeana va propune introducerea unor standarde energetice minime pentru cladirile rezidentiale

Comisia Europeana va propune introducerea unor standarde minime de performanta energetica pentru cladirile rezidentiale si analizeaza extinderea auditurilor energetice si pentru cladirile nonrezidentiale mari, precum scoli, spitale sau spatii de birouri, potrivit unui comunicat al initiativei "România Eficienta", remis, vineri, AGERPRES.

Initiativa "Valul de renovari" a Comisiei Europene reprezinta o oportunitate istorica pentru a transforma stocul actual de cladiri, în cea mai mare parte vechi si cu pierderi mari de energie, într-unul mai eficient, mai sustenabil si mai sanatos pentru oameni. Strategia cuprinde numeroase masuri care sa faca investitiile în renovarea cladirilor mai accesibile si care sa stimuleze proprietarii de cladiri, dar si autoritatile publice sa deruleze lucrari de renovare energetica.

Energy Policy Group, coordonatorul proiectului România Eficienta, explica cele mai importante prevederi cuprinse în strategia denumita "Valul de renovari ale cladirilor" (Renovation Wave).

Principalele arii de interes ale "Valului de renovari" sunt combaterea saraciei energetice prin renovarea cladirilor cu o performanta energetica scazuta; renovarea cladirilor publice, precum scoli, spitale si cladiri administrative; decarbonarea sistemelor de încălzire si racire.

Prin aceasta strategie, Comisia Europeana (CE) va aborda numeroasele bariere care, în prezent, fac ca renovarea sa fie un proces complex, costisitor si de lunga durata. Totodata, CE va sprijini integrarea surselor regenerabile de energie în cladiri si utilizarea lor pentru încălzire si racire.

De asemenea, va încuraja dezvoltarea pietei constructiilor verzi si a creditelor ipotecare verzi. Prin astfel de investitii, cladirile vor deveni mai sanatoase, cu un consum mai mic de energie, mai prietenoase cu mediul si mai rezistente în fata schimbarilor climatice. La rândul lor, orasele vor deveni mai "verzi" si mai conectate cu natura.

"Aceasta va reprezenta o schimbare majora pentru proprietarii de locuinte, chiriasi si autoritatile publice", a declarat Comisarul pentru energie, Kadri Simson, cu prilejul lansarii initiativei "Valul de renovari ale cladirilor", în luna octombrie.

Pentru a atinge acest obiectiv, Comisia Europeana a identificat câteva arii de interventie si actiuni necesare pentru a activa lucrari de renovare la scara larga.

Astfel, renovarea sustenabila a unei cladiri reprezinta o decizie individuala, luata dupa calcularea beneficiilor asteptate si a costurilor. Totusi, informatiile insuficiente despre consumul de energie al cladirii si beneficiile potentiale ale renovarii, lipsa de încredere în economiile ce ar putea fi realizate si neclaritatile privind modul de împartire a beneficiilor între proprietarii de cladiri si chiriasi sunt printre cele mai mari bariere în calea unei decizii de renovare, arata Comisia Europeana. Astfel, institutia va propune introducerea unor standarde minime obligatorii de performanta energetica a cladirii (stabilite, de exemplu, în termeni de clasa energetica, care trebuie sa fie atinsa pâna la o data specificata).

Comisia analizeaza necesitatea de a extinde cerintele privind auditurile energetice si pentru cladiri non-rezidentiale mai mari si mai complexe precum spitale, scoli sau spatii de birouri. Acest aspect va fi probabil parte din modificarile Directivei privind eficienta energetica prevazute a fi facute în iunie 2021. De asemenea, CE va examina cresterea ratei anuale de renovare a cladirilor din sectorul public. Mai mult, pâna în iunie 2022, se va

analiza posibilitatea de a adapta criteriile de achizitii publice "verzi" pentru cladirile publice, precum scolile.

Renovation Wave implica si introducerea unor criterii de economie circulara în procesul de renovare a cladirilor. Renovarea cladirilor trebuie sa ia în considerare managementul sustenabil al deseurilor provenite din renovarea cladirilor, precum si reutilizarea si reciclarea materialelor folosite în constructii. Pâna în 2023, Comisa va elabora o foaie de parcurs pentru reducerea emisiilor de CO2 pe întreg ciclul de viata al cladirilor.

În conditiile în care circa 34 milioane de europeni nu își permit încalzirea adecvata a locuintei, Valul de renovari reprezinta si o oportunitate de a rezolva problema saraciei energetice, a renovarii cladirilor cu cel mai scazut grad de performanta energetica si a lipsei accesului persoanelor în vârsta si cu dizabilitati la locuinte sanatoase.

Odata cu strategia Renovation Wave, Comisia a publicat si un document de recomandari privind solutionarea saraciei energetice, sugerând statelor membre sa ofere o definitie clara si operationala a consumatorului vulnerabil, precum si o metodologie adecvata de masurare a saraciei energetice. De asemenea, CE intentioneaza sa lanseze o initiativa pentru locuinte accesibile (Affordable Housing Initiative for 100 lighthouse), analizând daca si în ce fel resursele bugetare ale UE ar putea fi utilizate pentru finantarea unor programe nationale de eficienta energetica pentru populatia cu venituri mici. De asemenea, CE va propune în 2021 o viziune pe termen lung pentru zonele rurale.

Un alt aspect inovativ al Valului de renovare este sprijinul în crearea de cartiere cu consum de energie aproape zero, în care consumatorii integreaza solutii regenerabile si digitale la scara mica, permitându-le sa vânda energie în retea.

Va fi promovata decarbonarea încalzirii si racirii, segment responsabil pentru 80% din energia consumata în cladirile rezidentiale, prin revizuirea Directivelor privind energia regenerabila si eficienta energetica, a schemei EU ETS, de tranzactionare a certificatelor de emisii, fiind luata în calcul extinderea acestei scheme la emisiile cladirilor.

În sectorul rezidential, lipsa unor stimulente publice simple, atractive si accesibile pentru renovare, precum si lipsa unor produse de finantare populare sunt adesea mentionate ca bariere în calea renovarii cladirilor. Chiar daca aceste fonduri sunt disponibile, informatiile insuficiente limiteaza accesul la acestea. De aceea, Comisia intentioneaza sa creasca accesul la finantare accesibila în acest sector, iar una dintre masuri va fi simplificarea regulilor privind ajutoarele de stat pentru renovarea cladirilor, în special în sectorul rezidential si cel social.

De asemenea, este promovata piata serviciilor energetice (ESCO) si a contractelor de performanta energetica, pentru a face investitiile în renovare accesibile pentru toti proprietarii de locuinte, inclusiv pentru cei care ar avea greutati în a sustine astfel de costuri. Solutiile de finantare pentru cei cu venituri mici trebuie sa se adreseze si celor care locuiesc cu chirie. Acestea ar putea include un mix între microcredite sustinute de un fond de garantare, care sa promoveze o împartire corecta a costurilor de renovare între proprietari si chiriasi. De asemenea, persoanele vulnerabile trebuie protejate de majorarea chiriei dupa lucrarile de renovare.

România Eficienta este un proiect privat, de interes public national, derulat de Energy Policy Group (EPG), în parteneriat cu OMV Petrom, ce se desfasoara pâna în 2022. Proiectul a demarat în vara anului 2019 si consta în derularea unui program national de promovare a eficientei energetice.

România Eficienta își propune sa sprijine atingerea tintelor României pentru anul 2030 în privinta reducerii emisiilor de carbon si a cresterii eficientei energetice, atât prin campanii de informare si educare, cât si prin realizarea unor proiecte concrete de renovare aprofundata în scoli publice din diferite regiuni ale tarii. Mai multe detalii gasiti pe site-ul romania-eficienta.ro.