

CBRE preia administrarea cladirilor de birouri Campus 6.2 si Campus 6.3, dezvoltate de Skanska

Compania de consultanta imobiliara CBRE a fost desemnata de catre dezvoltatorul Skanska sa asigure servicii de property management pentru cladirile de birouri Campus 6.2 si Campus 6.3, amplasate în zona de centru-vest a Bucurestiului, potrivit unui comunicat al companiilor, remis, luni, AGERPRES.

Cele doua proiecte totalizeaza 38.000 mp si cresc portofoliul administrat de CBRE în România la aproximativ 840.000 mp de spatii de birouri si centre comerciale, consolidând pozitia companiei de lider pe segmentul de property management.

Cladirile Campus 6.2 si Campus 6.3 au printre chiriasi companii de top din domeniile financiar, IT si leisure, precum Societe Generale, Microsoft si World Class. Campus 6 a fost gândit ca un complex de birouri destinat comunitatii tech, în care sa își poata desfasura activitatea si socializa laolalta oameni creativi, curiosi si îndrazneti. Campus 6.3 a fost livrata în luna octombrie a acestui an, iar Campus 6.2 urmeaza sa fie livrata in primul trimestru din 2021.

"Standardele ridicate care definesc proiectele din portofoliul Skanska si sunt un etalon în industrie stau la baza Campus 6.2 si 6.3. Pentru noi, confortul utilizatorilor cladirilor si siguranta lor sunt prioritare, iar o recunoastere a eforturilor noastre în aceasta directie o reprezinta precertificarea WELL Silver pentru Campus 6.2 si 6.3 si totodata certificarea lor cu WELL Health-Safety Rating, care este în curs - ambele fiind premiere în România. CBRE, care mai administreaza si alte cladiri livrate de noi, a demonstrat ca împartaseste aceste valori, drept urmare pasul facut astazi este unul natural. Continuum, împreuna cu partenerii si clientii nostri, sa sustinem activ crearea si dezvoltarea de comunitati durabile, adaptate la noua realitate", a declarat Anne-Marie Diaconu, Leasing & Asset Director Skanska Property România.

Alaturi de cele doua cladiri mentionate, din proiectul Campus 6 face parte si cladirea Campus 6.1, finalizata si administrata, de asemenea, de CBRE. La finalizare, complexul Campus 6 va cuprinde patru cladiri de birouri cu o suprafata închiriabila totala de peste 81.000 mp.

"Am observat în ultimele luni cât de importanta este comunitatea din care facem parte, toate studiile demonstrând ca lipsa socializarii între colegii este principalul aspect care ne lipseste atunci când lucram de acasa. Angajatii au asteptari tot mai mari legate de biroul în care lucreaza, de la masurile de sanatate si siguranta pâna la atmosfera creata în cladiri. Încrederea acordata de Skanska ne motiveaza sa continuam dezvoltarea comunitatii din cadrul proiectului Campus 6, care devine treptat o destinatie pentru peste 5.000 de oameni", a declarat Valeriu Toma, Deputy Head of Property Management, CBRE România.

Potrivit comunicatului, în calitate de lider pe piata administrarii spatiilor de birouri, CBRE continua implementarea celor mai înalte standarde de siguranta, astfel încât sa asigure un climat optim pentru reîntoarcerea oamenilor la birou. Printre aceste masuri se numara redefinirea zonelor comune si deservirea acestora prin crearea de coridoare de circulatie libere, masuri specifice de sanatate si siguranta, cum ar fi filtre UV, huse pentru mânerele usilor, protectii pentru butoanele din lifturi, operatiuni HVAC (climatizare) si ventilatie naturala.

În România, departamentul de administrare a proprietatilor al CBRE a fost înfiintat la finele anului 2013, iar în prezent totalizeaza aproximativ 840.000 mp desfasurati în 8 orase importante, printre care se numara cladirile de birouri Campus 6.1, Timpuri Noi Square, AFI Victoriei Plaza (anterior Aviatorilor 8), AFI Park Floreasca (anterior Floreasca Business Park), AFI Lakeview, Green Gate, Victoria Park, ONE Tower si centre comerciale precum Sun Plaza Bucuresti, VIVO! Cluj-Napoca, VIVO! Constanta, Shopping City Suceava.

În afara departamentului din România, CBRE se bazează pe sprijinul a numeroși specialiști în administrarea proprietatilor din filialele companiei situate în regiunea Europei Centrale și de Est. În prezent, CBRE administrează la nivelul Europei Centrale și de Est o suprafață totală de 7,5 milioane de metri pătrați de spații de birouri, centre comerciale și spații industriale.

Skanska este una dintre cele mai importante companii de dezvoltare și construcții din Europa. În afara țărilor nordice, compania derulează activități în construcția de clădiri și construcții civile în Polonia, Cehia, Slovacia și Regatul Unit. Skanska dezvoltă proprietăți comerciale pe anumite piețe de locuințe din Polonia, Republica Cehă, România și Ungaria, iar dezvoltarea în domeniul rezidențial este activă în Polonia, Republica Cehă și în Marea Britanie folosind conceptul BoKlok. În 2019, Skanska a avut vânzări de 33 miliarde SEK și aproximativ 11.700 de angajați în operațiunile sale europene în afara țărilor nordice.