

## Deputatii au aprobat exonerarea de la rambursarea unor sume pentru unii clienti ai bancilor

### **Deputatii au aprobat, marti, cu majoritate de voturi, proiectul de lege pentru exonerarea clientilor bancilor de economisire-creditare în domeniul locativ de la rambursarea unor sume reprezentând prima de stat si accesorii.**

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare exonerarea de la obligatia de a restitui sumele primite cu titlu de prima de stat de catre clientii bancilor de economisire-creditare pentru domeniul locativ în baza contractelor de economisire-creditare pentru domeniul locativ încheiate pâna la data de 02.02.2016, data la care prima decizie a Curtii de Conturi ce a vizat sistemul Bauspar (sistem de economisire-creditare, un sprijin pentru realizarea proiectelor - n.r.) a devenit executorie.

Potrivit proiectului, "(1) Se aproba exonerarea clientilor bancilor de economisire si creditare în domeniul locativ astfel cum sunt definiti la articolul 290 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.99/2006 privind institutiile de credit si adevarea capitalului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 227/2007 cu modificarile si completarile ulterioare de la rambursarea catre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei a sumelor reprezentând prima de stat datorate ca urmare a constatarilor Curtii de Conturi prin Deciziile emise în anul 2015, precum si a accesoriiilor aferente. (2) Se exonereaza de la plata si impozitul pe venit, contributiile sociale si obligatiile fiscale accesorii sumelor prevazute la alin.(1), consecinta a constatarii Curtii de Conturi. Impozitul pe venit, contributiile sociale si alte sume derivând din obligatii fiscale accesorii sumelor prevazute la alin.(1) încasate pâna la data intrarii în vigoare a prezentei legi nu se restituie".

Potrivit articolului 290, alin (1), litera b), la care face referire proiectul de lege, client este persoana fizica sau juridica care încheie cu banca de economisire si creditare în domeniul locativ un contract de economisire si creditare în sistem colectiv pentru domeniul locativ, prin care dobândește, ca urmare a efectuării depunerilor prevazute în contract, dreptul legal de a primi un credit la dobânda stabilita potrivit clauzelor contractuale.

Potrivit expunerii de motive, introducerea sistemului de economisire-creditare pentru domeniul locativ în România a fost o decizie expresa a legiuitorului român care, în anul 2002 a hotărât sa implementeze un sistem de finantare modern si flexibil pentru îmbunatatirea confortului locativ al cetatenilor români, a fondului locativ existenta în România, introducând totodata o componenta de educatie financiara, prin stimularea economisirii.

Conceptul acestui model financiar este cunoscut la nivel european sub denumirea de Bauspar. Regulile implica încheierea unui contract între client si banca prin care clientul se obliga sa economiseasca într-o anumita perioada o suma de bani, iar statul subventioneaza clientul prin acordarea unei prime de stat anuale. La finalul perioadei de economisire, daca clientul doreste si sunt îndeplinite conditiile, banca poate pune la dispozitia acestuia un credit. Sistemul a functionat pe parcursul a 10 ani si nu a fost contestat, sustin initiatorii proiectului - reprezentanti ai tuturor grupurilor parlamentare.

În anul 2015, un control al Curtii de Conturi ce a vizat modalitatea de alocare a primelor de stat catre clienti a condus la blocarea acestei activitati de economisire-creditare pentru domeniul locativ în România si a instituit obligativitatea restituirii sumelor distribuite cu titlu de prima de stat, respectiv nedistribuire pe viitor a sumelor care nu au fost deja repartizate pentru clientii bancilor de economisire-creditare pentru domeniul locativ care: au încheiat contracte pe o perioada mai lunga de 5 ani si nu fac dovada utilizarii întregii sume în scop locativ; la data încheierii contractului aveau sub 18 ani sau la data încheierii contractului aveau peste 65 de ani.

Initiatorii au propus acest proiect motivând ca "aplicarea interpretarii Curtii de Conturi va presupune initierea unor

demersuri de recuperare a sumelor distribuite deja cu titlu de prima de stat si va determina aparitia unui numar ridicat de reclamatii si litigii declansate de clientii bancilor de economisire-creditare pentru domeniul locativ care nu vor mai primi prima de stat în conditiile legii în temeiul careia au contractat".

Camera Deputatilor este decizionala în acest caz.