

## Lege promulgata | Modificarea plafonului pentru TVA de 5% la livrarea locuintelor cu o suprafata utila sub 120 metri patrati

**Presedintele Klaus Iohannis a promulgat, vineri, legea care modifica plafonul pentru aplicarea cotei reduse de TVA de 5% asupra bazei de impozitare pentru livrarea de locuinte care au o suprafata utila de maximum 120 de metri patrati.**

Potrivit legii pentru modificarea art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, plafonul în acest caz se modifica de la 450.000 lei la 140.000 euro.

Astfel, conform textului, cota redusa de 5% se aplica asupra bazei de impozitare pentru livrarea locuintelor ca parte a politicii sociale, inclusiv a terenului pe care sunt construite. Terenul pe care este construita locuinta include si amprenta la sol a acesteia.

Prin locuinta livrata ca parte a politicii sociale se înțelege: livrarea de locuinte care au o suprafata utila de maximum 120 metri patrati, exclusiv anexele gospodaresti, a caror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depaseste suma de 140.000 euro, echivalent lei, exclusiv taxa pe valoarea adaugata, achizitionate de persoane fizice. Suprafata utila a locuintei este cea definita prin Legea locuintei nr. 114/1996. Anexele gospodaresti sunt cele definite prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Cota redusa se aplica numai în cazul locuintelor care în momentul vânzarii pot fi locuite ca atare.

Prevederile acestei legi intra în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2021.