

Catinvest a finalizat o cladire mixta de 12.300 mp în Electroputere Parc, ca parte a unei investiții de 39 mil. E, și deschide prima cladire de birouri clasa A din Craiova



Catinvest anunța deschiderea primei cladiri de birouri de clasa A din Craiova, în centrul comercial Electroputere Parc, ca parte a strategiei sale de consolidare a proiectului în regiunea Olteniei. Noile birouri fac parte dintr-o cladire cu utilizare mixta, de 12 300 de metri patrați, iar o a doua cladire similara, cu o suprafața de 12 700 de metri patrați urmeaza sa fie finalizata în cel de-al doilea trimestru din 2021. Investiția totala în cele doua dezvoltari se ridica la 39 de milioane de euro.

Prin aceasta deschidere, Electroputere Parc adauga 4.300 de metri patrați de spații comerciale și 8.000 de metri patrați de spații de birouri, precum și 650 locuri subterane de parcare pentru clienți și angajați. Noile spații comerciale sunt deja închiriate de retaileri precum Hervis, Volvo, Pepco, Takko și Sportissimo, dar și de mai multe cafenele și restaurante. Cladirea de birouri de Clasa A este, de asemenea, închiriată aproape în totalitate. Principalul chiriaș care ocupa 60% din suprafața bruta închiriabilă, este HELLA, cel mai important furnizor auto specializat în sisteme de iluminat și electronice pentru industria auto, care numara 4.500 de angajați în România.

„Aceasta extindere este încă un pas din strategia Catinvest pentru Electroputere Parc, confirmând angajamentul nostru puternic de a dezvolta Craiova și întreaga regiune. Electroputere Parc este deja un centru de referință în sudul țării, extrem de bine poziționat în oraș și foarte accesibil, oferind acces la peste 200 de branduri de top în retail și divertisment, totul într-un singur loc, întins pe o suprafața totală de 90.000 de metri patrați. Adaugarea primelor birouri de Clasa A din Craiova va aduce în mod evident mai multă valoare economiei locale”, a declarat **Jibril Semour**, *directorul general al Catinvest Eastern Europe*.

Lucrarile de construcție pentru a doua tranșă de spații cu utilizare mixta din Electroputere Parc sunt în stadiu avansat, planurile vizând finalizarea în cel de-al doilea trimestru din 2021. Aceasta dezvoltare va adauga o noua cladire care va oferi 12.700 de metri patrați de spații mixte. Odata finalizata și aceasta tranșă, suprafața închiriabilă bruta a noului complex va crește la 25,000 de metri patrați, din care 9.000 de metri patrați de retail și divertisment și 16.000 de metri patrați de birouri.

„Faptul ca suntem o companie privata cu o perspectiva pe termen lung ne ofera posibilitatea sa continuam investițiile în proiectele noastre chiar și în momente dificile. Electroputere Parc este o proprietate foarte importanta, cu mult potențial de creștere în viitor. Planul nostru de investiții pentru 2021 și 2022 se ridica la încă 58,5 milioane de euro, prin care vom aduce noi spații de retail, de birouri, dar și de co-working sau de tip aparthotel, toate contribuind la dezvoltarea regiunii ”, a declarat **Bertrand Catteau**, *președintele Catinvest Group*.

Grupul francez de real estate Catinvest care deține și administrează Electroputere Parc mai are în portofoliu și alte centre comerciale din România - galeriile comerciale Carrefour Orhideea și Cora Pantelimon din București și Carrefour TOM din Constanța - precum și din Europa de Est - Auchan Savoya Park din Budapesta și Tesco Borska Pole din Plzen. Catinvest activează, totodată, pe piața rezidențială și comercială din Franța. În total, Catinvest deține și administrează peste 500.000 de metri pătrați de spații în Franța și în Europa de Est.