

Cushman & Wakefield Echinox preia administrarea proiectului de birouri Floreasca Park din Bucuresti



Compania de consultanta imobiliara Cushman & Wakefield Echinox a fost desemnata sa administreze proiectul de birouri Floreasca Park situat în zona Floreasca – Barbu Vacarescu din nordul Bucureștiului, cel mai mare hub de afaceri din Capitala.

Cushman & Wakefield Echinox va avea atributii în gestionarea activitatii administrativ – operationale de zi cu zi în cadrul proiectului, printr-o echipa de specialisti atât on-site, cât si la sediul central, coordonati de catre Mihaela Petruescu, Partner Asset Services.

Mihaela Petruescu, *Partner Asset Services, Cushman & Wakefield Echinox*: „Suntem onorați sa ne implicam în administrarea proiectului Floreasca Park, unul dintre cele mai reprezentative parcuri de business din zona Floreasca – Barbu Vacarescu. Traversam o perioada atipica, fara precedent, și în aceste momente rolul și implicarea noastra în calitate de property manageri este esentiala în susținerea revenirii angajaților într-un spatiu de birouri adecvat conditiilor si trendurilor mereu în schimbare.”

Având o suprafața închiriabila de 39,350 de metri patrati și chiriasi precum Oracle, Kellogg's, BASF, Saint-Gobain sau Ursus Breweries, Floreasca Park a fost finalizat la sfârșitul anului 2013 de catre Portland Trust. În decursul acestui an, ca urmare a unei tranzacții intermediare de Cushman & Wakefield Echinox, Resolution Property și Zeus Capital Management au achiziționat Floreasca Park de la un fond administrat de GLL Real Estate Partners GMBH (membru al Grupului Macquarie).

Floreasca Park integreaza un design eficient și consum scazut de energie, cele doua cladiri de clasa A, conectate printr-o parcare subterana cu 586 de locuri, fiind certificate BREEAM „Excellent”. Proprietatea beneficiaza de numeroase conexiuni la mijloacele de transport în comun și facilități pentru chiriași, Promenada Mall și parcurile Regele Mihai I (Herastrau) și Floreasca fiind situate în imediata apropiere.

Proiectul se afla în zona Floreasca - Barbu Vacarescu, considerata "Noul CBD" (Central Business District) al Capitalei, în condițiile în care o serie dintre cele mai mari companii din România și-au stabilit sediile în birourile moderne cu o suprafața de 520.000 de metri pătrați construite în zona.