

Guvernul a aprobat normele metodologice pentru noua amânare a platii ratelor

Executivul a adoptat în sedinta de Guvern de miercuri propunerea Ministerului de Finante de a continua si dupa 1 ianuarie 2021 masurile de sprijin acordate celor aflatii în dificultate din cauza pandemiei COVID-19, conform unui comunicat al ministerului.

"Solicitarea de suspendare a obligatiilor de plata poate fi formulata de debitor cel mai târziu pâna la data de 15 martie 2021, iar creditorul trebuie sa comunice debitorului decizia în termen de maximum 15 zile calendaristice, pâna la data de 31 martie 2021. Modificarea clauzelor contractuale, ca efect al aprobarii solicitarii debitorului, se realizeaza fara încheierea de acte aditionale la contractul de credit, ci prin notificarea debitorului în termen de 30 zile calendaristice de la primirea solicitarii complete. Actul normativ adoptat astazi prevede ca persoanele pot beneficia de suspendarea platii obligatiilor rezultate din creditele accesate pe o perioada de maximum noua luni, în aceasta perioada fiind incluse atât moratoriul legislativ implementat anterior, cât si moratoriile non-legislative", se mentioneaza în comunicat.

Conditiiile necesare pentru a putea solicita suspendarea platii obligatiilor sunt urmatoarele: creditele au fost acordate pâna la data de 30 martie 2020 inclusiv, creditul nu a ajuns la scadenta pâna la data solicitarii formulate de debitor, nu a fost declarata scadenta anticipata a creditelor pâna la data de 31 decembrie 2020 inclusiv si debitorul nu înregistreaza restante la data solicitarii suspendarii obligatiei de plata.

Potrivit MF, poate beneficia de acordarea facilitatii de suspendare a obligatiei de plata a ratelor, dobânzilor si comisioanelor aferente creditului debitorul ale carui venituri au fost afectate direct sau indirect de situatia grava generata de pandemia COVID-19.

Debitorul, cu exceptia persoanelor fizice, trebuie sa declare pe propria raspundere diminuarea veniturilor/încasarilor medii lunare cu minimum 25% în ultimele trei luni anterioare solicitarii suspendarii obligatiilor de plata prin raportare la perioada similara din anii 2019/2020 si faptul ca se afla în imposibilitatea de a onora obligatiile de plata aferente creditului.

Pentru debitorii persoane fizice care au contractat credite ipotecare si care au beneficiat de suspendarea obligatiilor de plata în prealabil conform OUG nr. 37/2020, dar nu au accesat perioada maxima de suspendare de noua luni, dobânda esalonata si garantata de stat initial este majorata cu dobânda suspendata la plata în baza cadrului legal actual, urmând a fi platita în 60 de rate lunare egale începând cu luna urmatoare expirarii noii perioade de suspendare a platilor.

MF mai precizeaza ca rezultatele implementarii acestei facilitati vor avea ca efect mentinerea în activitate a companiilor, implicit a locurilor de munca furnizate de acestea pe perioada în care se manifesta efectele pandemiei COVID-19 si protejarea persoanelor fizice ale caror venituri au fost afectate în aceasta perioada.