

## PBC Attorneys-at-Law obține despăgubiri semnificative la CEDO. Proiect coordonat de Traian BRICIU și Adriana CRAI

**Echipa PBC Attorneys-at-Law a obținut recent o victorie importantă pentru clienții sai în fața CEDO, reușind obligarea statului român la plata unei sume semnificative de aproape 900.000 euro pentru încălcarea articolului 1 din Protocolul nr. 1 la Convenție. Deși în ultimii ani Curtea Europeană a Drepturilor Omului a condamnat în mai multe rânduri Statul Român pentru încălcarea drepturilor din Protocolul 1 la Convenție, aceasta a acordat de cele mai multe ori sume mult mai mici cu titlul de despăgubiri.**

Cauza în speța a avut ca obiect încălcarea dreptului de proprietate al solicitanților, recunoscut de instanțele naționale, asupra cladirilor naționalizate de stat în timpul regimului comunist, aceste proprietăți fiind vândute de stat locatarilor lor. În prealabil, reclamanții au obținut hotărâri judecătorești definitive care au constatat ca naționalizarea de către fostul regim comunist a bunurilor lor este ilegală și ca nu au încetat niciodată să fie proprietari de drept.

Curtea a reținut ca, deși titlurile lor de proprietate nu au fost contestate, reclamanții nu și-au recapatat niciodată posesia bunurilor, statul procedând la vânzarea către terți, fara a-i despăgubi pe aceștia. Astfel, reclamanții au susținut ca imposibilitatea în care se regaseau, în ciuda hotărârilor judecătorești care le recunosc drepturile de proprietate asupra acestor bunuri, constituie o încălcare a dreptului garantat de articolul 1 din Protocolul nr. 1 la Convenție, iar, în lipsa despăgubirii, o astfel de privare ar impune persoanei în cauza o sarcină disproporționată și excesivă.

În acest sens, Curtea a respins excepția de incompatibilitate *ratione materiae* ridicată de către Guvern, conform careia reclamanții nu ar avea nicio proprietate în sensul articolului 1 din Protocolul nr. 1, instanțele naționale recunoscând ilegalitatea naționalizării în cuprinsul considerentelor hotărârilor și nu în dispozitivul acestora.

Astfel, Curtea, unanim, a hotărât ca a existat o încălcare a articolului 1 din Protocolul nr. 1, și, în consecință, a stabilit ca statul pârât trebuie să restituie solicitanților, în termen de trei luni, proprietățile în litigiu, returnarea bunului imobil în cauza plasându-i pe reclamanți cât mai mult posibil într-o situație echivalentă cu cea în care s-ar fi aflat dacă nu ar fi existat încălcarea. În caz contrar, statul este ținut la plata către reclamanți, în aceeași perioadă de trei luni, a contravalorii indicate pentru repararea prejudiciului material reprezentând o sumă corespunzătoare valorii actuale a bunurilor, dar și a prejudiciului moral, deoarece ingerința gravă adusă dreptului reclamanților nu poate fi compensată în mod adecvat prin simpla constatare a încălcării, ambele fiind susceptibile de dobânda moratorie de la expirarea perioadei menționate și până la plata.

Demersul a fost coordonat de o echipă de avocați formată din **Traian BRICIU - Partener Fondator** și **Adriana CRAI - Managing Partner, Pop Briciu Crai Attorneys-at-Law**.

*Firma de avocatura PBC Attorneys-at-Law ofera o abordare multidisciplinara clienților care se confrunta cu provocări sau oportunități de natura juridica. Partenerii fondatori - Paul POP, Traian BRICIU și Adriana CRAI - au 25 de ani de experiența în cazurile mari de soluționare a litigiilor, precum și în real-estate, fuziuni și achiziții, achiziții publice, fiscalitate, drept comercial, proprietate intelectuală și dreptul muncii.*