

## Skanska investește 45 mil. E în faza a doua a proiectului Equilibrium din București

**Skanska investește 45 de milioane de euro în faza a doua a proiectului de spații de birouri Equilibrium, localizat în nordul Bucureștiului - zona Barbu Vacarescu - Floreasca. Cladirea de 12 etaje va dispune de o suprafață închirială de aproximativ 19.900 de metri pătrați și de 229 de locuri de parcare supra și subterane.**

„Equilibrium, situat într-una dintre zonele consacrate de business din Capitala, este reprezentativ pentru portofoliul nostru din regiune, iar odata cu faza a doua vom dubla suprafața închirială a întregului proiect. Cea de a doua clădire va îngloba aceleași standarde de calitate care se regăsesc în Equilibrium 1 și va include totodată măsuri suplimentare pentru protejarea împotriva virusurilor. O emblemă a acestui proiect, placemaking-ul, joacă un rol esențial: este locul comun și dinamic în care oamenii se pot întâlni, pot interacționa și socializa, iar în weekenduri devine un spațiu de recreere și de relaxare. Prin conceptul hibrid pe care îl propunem, vom integra spațiile de lucru cu facilitățile de relaxare și accesul rapid la serviciile de mobilitate urbană. În plus, pentru a veni în sprijinul celor interesați să-și mute birourile în clădirile noastre, am implementat prima soluție de vizualizare virtuală de pe piața locală, SkanskaSpaces. În ciuda contextului actual, continuăm investițiile în proiectele noastre, în economie și în dezvoltarea sustenabilă a orașului”, a declarat **Aurelia Luca**, *Vicepreședinte Executiv Operațiuni România pentru divizia de dezvoltare comercială a Skanska în CEE.*

La finalizare, întregul complex compus din două clădiri va oferi o suprafață închirială de 40.800 de metri pătrați.

Proiectul dispune de un mix unic de spații verzi de relaxare, cu mobilier urban dotat cu prize electrice și acoperire wireless, dar și de numeroase facilități pentru a încuraja mobilitatea urbană și un stil de viață activ - vestiare și dușuri pentru cei care fac sport înainte sau după orele de lucru, locuri de parcare pentru vehiculele cu două roți, dar și stații de încărcare rapidă pentru mașinile electrice.

Construcția pentru Equilibrium 2 este programată să înceapă în februarie 2021, iar finalizarea sa este estimată pentru primul trimestru din 2023. Prima fază a proiectului, Equilibrium 1, a devenit operațională de la 1 noiembrie 2019.

Printr-un parteneriat încheiat cu startup-ul Bright Spaces, viitorii ocupanți ai celei de-a doua clădiri din Equilibrium pot deja să vizualizeze virtual spațiile de birouri. Platforma de vizualizare interactivă 3D, operațională din luna octombrie, permite dezvoltatorului să-și prezinte spațiile într-un mod inovator, interactiv și mai adaptat la nevoile actuale ale clienților. Soluția oferă o experiență completă utilizatorilor și creează un nou standard în prezentarea virtuală a spațiilor de birouri. Noua soluție real estate technology este un rezultat al unui hackathon PropTech organizat de Skanska în 2019 și a fost implementată în premieră în proiectul Equilibrium.

Viitoarea clădire va respecta unele dintre cele mai stricte standarde în domeniu, la fel ca prima fază a proiectului. În urma măsurilor de prevenție implementate și a standardelor de siguranță care au devenit un etalon la nivel de industrie, proiectul Equilibrium 1 se numără printre primele proiecte din portofoliul Skanska, din Europa Centrală și de Est, care au primit certificarea WELL Health-Safety Rating. Introdus de International WELL Building Institute (IWBI) în contextul pandemiei, acesta este cel mai nou sistem de evaluare a clădirilor.