

Skanska trece în revista operațiunile din 2020 pe piața de birouri din România

Skanska, cel mai mare dezvoltator de birouri din Europa, raportează realizările din 2020 în România: vânzarea proiectelor Campus 6.2 și 6.3, închirierea de spații de peste 5.500 mp, obținerea certificării WELL Health & Safety Rating pentru proiectele Equilibrium 1 și Campus 6.2 - ce devin astfel primele cladiri de birouri din țara noastră ce reușesc să obțină această certificare, livrarea cladirii Campus 6.3 și lansarea SkanskaSpaces - platforma de vizualizare interactivă 3D, dezvoltată de Bright Spaces, ce a fost implementată, în premieră, în proiectul Equilibrium.

2020 a fost un an plin de încercări pentru multe sectoare din zona de business și nu numai, însă Skanska a reușit să facă față provocărilor și dificultăților aparute de-a lungul anului și să își atingă obiectivele propuse. În același timp și-a luat angajamentul de a continua să fie un dezvoltator de spații de birouri de înaltă calitate, cu standarde de siguranță de top, care reduc riscul transmiterii bolilor.

Anul trecut nu a fost oprită activitatea de pe șantierul aferent proiectelor Campus 6.2 și Campus 6.3 din București, iar echipa Skanska România s-a adaptat la condițiile actuale de pandemie, integrând în același timp toate măsurile de siguranță necesare și respectând recomandările autorităților.

Chiar și în condiții de pandemie, Skanska a vândut cladirile de birouri Campus 6.2 și Campus 6.3, situate în București, către S IMMO AG pentru 97 de milioane de euro, fiind una dintre cele mai mari tranzacții ale Skanska pe piața românească de până acum.

În plus, Campus 6.2 și Equilibrium 1 sunt primele cladiri de birouri din România care reușesc să obțină certificarea WELL Health & Safety Rating. Skanska este primul dezvoltator de birouri din regiune care îndeplinește cele mai noi cerințe impuse de forul de la International WELL Building Institute pentru locații (multiple) standard. Skanska insistă asupra importanței certificării cladirilor pentru a oferi oamenilor încrederea necesară în procesul de revenire la birou și intenționează să obțină certificarea WELL Health & Safety Rating pentru toate proprietățile sale.

Tot anul trecut, printr-un parteneriat încheiat cu startup-ul Bright Spaces, viitorii ocupanți ai celor două cladiri din proiectul Equilibrium pot deja să vizualizeze virtual spațiile de birouri. Dezvoltată sub umbrela strategiei de inovare a Skanska CEE, platforma de vizualizare interactivă 3D (ce este operațională din luna octombrie) permite dezvoltatorului să-și prezinte spațiile într-un mod inovator, interactiv și mai adaptat la nevoile actuale ale clienților. Soluția oferă o experiență completă utilizatorilor și creează un nou standard în prezentarea virtuală a spațiilor de birouri. Noua soluție real estate technology este un rezultat al unui hackathon PropTech organizat de Skanska în 2019 și a fost implementată în premieră în proiectul Equilibrium.

„Anul trecut a reprezentat o provocare pentru noi toți - societate, companii și lideri de corporații - în ceea ce privește adaptarea la o nouă realitate socială și economică. C-19 a redefinit peste noapte comportamentele noastre tradiționale la locul de muncă, astfel încât munca la distanță a devenit rapid noua normă pentru toate organizațiile. Sunt recunoscătoare atât echipei locale cât și celei regionale. Împreună am reușit să depășim toate obstacolele și să ne atingem obiectivele. În toată această perioadă, ne-am conectat permanent, ne-am adaptat la noua situație, ne-am concentrat pe protejarea oamenilor și a business-ului. Nu am oprit activitatea pe șantierul aferent proiectelor Campus 6.2 și Campus 6.3, iar împreună cu colegii de la divizia de construcții, ne-am adaptat cu agilitate la condițiile actuale de pandemie, integrând în același timp toate măsurile de siguranță necesare și respectând recomandările autorităților. Vreau să le mulțumim tuturor colegilor de la Skanska Construction Romania și partenerilor implicați pentru munca depusă în șantierul proiectelor Campus 6.2 și Campus 6.3. A fost și va rămâne un efort comun al tuturor pentru a putea reuși finalizarea acestor proiecte ambițioase.

Puterea de adaptare a fost neașteptată, iar rezultatele obținute mă fac extrem de mândră și de încrezătoare că ne vom menține ritmul sustenabil de dezvoltare a business-ului în România.

Anul acesta ne-am angajat sa continuam sa fim recunoscuți ca un dezvoltator de spații de birouri de înalta calitate, cu standarde de siguranța de top, care reduc riscul transmiterii bolilor și faciliteaza crearea unor spații de lucru sanatoase și sigure în realitatea post-COVID”, a declarat **Aurelia Luca**, *Vicepreședinte Executiv Operațiuni România pentru divizia de dezvoltare comerciala a Skanska în CEE.*

Skanska în Europa

La nivel european, rezultatele Skanska s-au concretizat în 4 cladiri de birouri vândute pentru suma de 265 milioane EUR, peste 135.000 mp de spații închiriate și peste 150.000 mp livrați în Polonia, Republica Ceha, România și Ungaria. Înca o data, Skanska ramâne lider pe piața imobiliara europeana și își demonstreaza eficiența în afaceri în ciuda pandemiei COVID-19 din întreaga lume.

În prezent, dezvoltatorul are peste 170.000 mp de spații de birouri în 6 cladiri ce se afla în faza de construcție în CEE.

Raspunsul Skanska la situația pandemica

Pandemia a schimbat irevocabil modul de lucru, iar conceptul lucratului de acasa va ramâne o opțiune din ce în ce mai prezenta pe viitor. Pe de alta parte, rolul birourilor a evoluat și a devenit important atunci când vine vorba despre interacțiunile dintre departamente sau între angajații din cadrul diverselor echipe, despre dezvoltarea culturii organizaționale, precum și despre valorile care definesc fiecare companie în parte.

Pentru a fi menținute scopurile stabilite, este extrem de important ca siguranța și igiena sa reprezinte garanții la locul de munca. Astfel, în 2020, Skanska a stabilit mai multe reguli și a adaptat locurile de munca din Europa Centrala și de Est pentru a-și sprijini chiriașii care s-au întors la birouri și pentru a crea un mediu de lucru sigur. Strategia „Care for Life Office Concept” consta în: cerințe și consultari pe baza planificarii spațiului pentru asigurarea unei distanțari fizice adecvate, soluții ce reduc sau elimina contactul cu suprafețele prin folosirea aplicației „Connected by Skanska”, implementarea unui plan de masuri sanitare și de dezinfectare, managementul calității aerului în birou. Printre altele, birourile Skanska ofera o recepție virtuala prin utilizarea unor coduri QR ce permit accesul în cladire, dar și alte facilități cum ar fi alimentarea constanta cu aer proaspat sau utilizarea unor filtre de aer de înalta calitate în interiorul cladirii.

Skanska își continua atenția asupra sustenabilității

Pe lângă grija pentru viața și siguranța a oamenilor, Skanska își concentreaza puternic atenția asupra mediului înconjurator și își dorește ca obiectivul sau strategic de a avea zero emisii de carbon sa fie atins pâna la sfârșitul anului 2045. Obiectivul ramâne prioritatea principala a companiei, dovada fiind reprezentata de cifrele deținute în momentul de față de Skanska: a fost livrat un total de peste 800.000 mp de spații de birouri certificate LEED, aici incluzând nu mai puțin de 45.000 mp de spații având certificare WELL (Campus 6.2 și Campus 6.3 fiind primele cladiri pre-certificate WELL la nivel Silver din România); de asemenea, Skanska va inaugura în Praga prima cladire de birouri neutra din punct de vedere al emisiilor de carbon.

Angajamentul Skanska pentru o dezvoltare comerciala sustenabila a fost recunoscut, pentru al doilea an la rând, de prestigioasa revista Fortune, care a inclus Skanska ca singura companie imobiliara, în top 20 a listei "Change the world".