

OTP Bank finanțează cu 9 mil. E dezvoltatorul Oasis pentru construcția Prima Shops Sibiu

OTP Bank continua sa susțina economia și sectorul de retail local prin finanțarea proiectelor de viitor, cu impact în comunitate și acorda o finanțare în valoare de aproximativ 9 milioane euro dezvoltatorului de proprietăți imobiliare Oasis Retail Development & Consulting, pentru construcția parcului de retail Prima Shops Sibiu.

Prima etapa de dezvoltare a parcului de retail construit de Oasis Group în zona de nord a orașului Sibiu va avea un spațiu comercial închirial de 9.000 mp, repartizat în 11 unitați de retail, iar finanțarea acordată de OTP Bank reprezintă 75% din investiția totală. Predarea spațiilor către viitorii chiriași va fi în august 2021, iar deschiderea către public va avea loc în octombrie 2021.

„Ne bucura ca putem fi parteneri într-o investiție considerabilă, cu un model de business funcțional și un model de retail câștigător. Derulam în prezent finanțări în diferite sectoare de activitate, de la producție, la agribusiness și business-uri antreprenoriale, însă ca volum de activitate retailul local este unul din sectoarele câștigătoare ale perioadei de pandemie. Este un domeniu în dezvoltare, iar conceptul de galerie comercială pe care Oasis Group îl are în construcție la Sibiu și-a dovedit reziliența în timpul restricțiilor printr-o atractivitate ridicată pentru consumatori”, a declarat **Dragoș Mirica**, *Director general adjunct, Divizia Corporații, OTP Bank România*.

OTP Bank este implicată în finanțarea companiilor locale și continuă să susțină modelele de afaceri sustenabile, care se adaptează condițiilor în schimbare. Oasis Group, una dintre cele mai active companii locale din sectorul dezvoltării și gestionării proprietăților de retail, implementează în zona comercială de nord a orașului Sibiu, lângă ieșirea pe autostradă, un concept de shopping care va avea ca ancore retailerii Hornbach, Kaufland, un magazin de jucării și produse de uz casnic și două magazine de mobilă, care vor fi realizate până la sfârșitul anului 2022.

„Apreciem încrederea acordată de OTP Bank, noul nostru partener bancar. Cu un grad de pre-închiriere de peste 80% a spațiilor atinse înainte de începerea lucrărilor de construcție, ne bucurăm și de încrederea chiriașilor. Considerăm că este o dovadă clară a puterii și rezilienței parcurilor de retail și a atractivității continue a acestui concept de retail pentru finanțatori, comercianți și cumpărători deopotrivă”, a declarat **Klaus Reisenauer**, *partener în cadrul Oasis Group*.

În următoarea fază de dezvoltare vor fi realizate mai multe magazine de retail, care completează mixul celor existente, dar și spații de servicii și mai multe restaurante. Întregul proiect Prima Shopping Center Sibiu va avea la finalizare o suprafață totală de 60.000 mp și va fi unul dintre cele mai mari proiecte de tip retail parc din vestul țării.