

## CCR a declarat ca neconstitutionala, pentru a doua oara, Legea de restituire a imobilelor preluate abuziv în perioada comunista

**Curtea Constitutionala a decis joi ca Legea nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist este neconstitutionala.**

Potrivit unui comunicat al CCR, judecatorii Curtii au admis, cu unanimitate de voturi, exceptia de neconstitutionalitate si a constatat ca sunt neconstitutionale prevederile art. 21 alin.(6) din Legea nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, astfel cum au fost modificate prin Legea nr. 219/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.165/2013.

Art. 21 alin.(6) declarat ca fiind neconstitutional prevede: "Evaluarea imobilului ce face obiectul deciziei se face prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrarii în vigoare a Legii nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în Romania, cu modificarile si completarile ulterioare, în considerarea caracteristicilor tehnice ale imobilului si a categoriei de folosinta la data preluarii acestuia. Prin exceptie, în dosarele în care se acorda masuri compensatorii titularului dreptului de proprietate, fost proprietar sau mostenitorilor legali ori testamentari ai acestuia, iar dreptul de proprietate nu a fost tranzactionat dupa preluarea abuziva de stat a imobilului, evaluarea imobilului ce face obiectul deciziei se face prin utilizarea grilei notariale valabile pentru anul precedent emiterii deciziei de catre Comisia Nationala. Evaluarea se exprima în puncte. Un punct are valoarea de un leu".

CCR precizeaza ca aceasta lege a mai fost declarata ca fiind neconstitutionala pe 7 octombrie 2020.

"Curtea a constatat încalcare art.147 alin.(4) din Constitutie, referitor la efectul general obligatoriu al deciziilor Curtii Constitutionale, întrucât textul de lege criticat, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.219/2020, reia solutia legislativa a carei neconstitutionalitate a fost anterior constatata prin Decizia nr. 725 din 7 octombrie 2020 asupra obiectiei de neconstitutionalitate a Legii privind adoptarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 72/2020 pentru suspendarea aplicarii prevederilor art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România si instituirea unor masuri tranzitorii, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 959 din 19 octombrie 2020", sustine CCR.

Legea a fost promulgata de presedintele Klaus Iohannis pe 29 octombrie 2020, fiind adoptata în Parlament la propunerea deputatul Silviu Vexler, reprezentant al comunitatii evreiesti în Parlament.

În expunerea de motive, deputatul Silviu Vexler sustinea ca "numerosi supravietuitori ai Holocaustului au murit înainte de a primi o minima dreptate si, (...) din pacate, alti supravietuitori ai Holocaustului vor fi curând în aceeasi situatie", dar si ca "este absolut necesar ca procedura pe care trebuie sa o urmeze pentru restituirea proprietatilor preluate abuziv sa fie cât mai simpla, cu o durata cât mai scurta si cu cât mai putine elemente de birocratie".

Potrivit legii, în baza cererii detinatorului de puncte, Autoritatea Nationala pentru Restituirea Proprietatilor emite, pe parcursul a 5 ani consecutivi, titluri de plata, în transe anuale egale, în limita valorii stabilite prin decizia de compensare. Titlurile de plata se emit în ordinea cronologica a emiterii deciziilor de compensare. Potrivit unui amendament la acest articol, prin exceptie de la aceste prevederi, în situatia în care detinatorul de puncte este persoana certificata de entitati desemnate de statul român sau de alte state membre ale Uniunii Europene sau de

statul de reședință ca supraviețuitor al Holocaustului, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților emite un singur titlu de plată.

"Cererile se analizează în ordinea înregistrării lor. (...) Prin excepție, se analizează cu prioritate cererile formulate de persoana certificată de entități desemnate de statul român sau de alte state membre ale Uniunii Europene sau de statul de reședință ca supraviețuitoare ale Holocaustului, aflată în viață la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei legi", prevede actul normativ.

Legea stipulează că la data intrării în vigoare se abrogă art. 1 și 2 din OUG nr. 72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 412 din 19 mai 2020.