

Green Alley este agentul exclusiv al Opera Residence, un proiect boutique din zona centrala a Bucureștiului



Compania de consultanță și intermediere imobiliara, Green Alley, anunță un nou ansamblu rezidențial exclusiv în portofoliu: Opera Residence, un proiect boutique de 46 de apartamente, localizat pe Calea Plevnei 52, în imediata vecinătate a Parcului Operei.

”Lucrarile de construcție au fost demarate, iar în prezent sunt pre-contractate 40% din apartamente”, spune **Alina Verdeța**, *Fondator & CEO Green Alley*, adaugând: ”Pe fondul lipsei terenurilor din zona, oferta de locuințe noi este limitata. Din estimarile noastre vom finaliza vânzarile pâna la livrarea apartamentelor, în trimestrul 4 2022.”

Opera Residence totalizeaza o investiție de 6,5 milioane de EUR din partea dezvoltatorului *Dagesh Group*, care mai are în portofoliu cladirea de birouri *Platinum Center* și alte proiecte rezidențiale boutique.

Dagesh Project and Construction Management activeaza din 1985 în managementul și construcția de proiecte majore, cât și dezvoltarea cladirilor proprii. Dezvoltatorul este deținut și administrat de catre *Tzohar Gabriely* și *Shlomi Abecassis*, ingineri civili cu o vasta experiența și cunoștințe elaborate de gestionare a proiectelor de construcție. Compania are angajați peste 20 de experți și se ocupa de proiecte importante, atât în Israel cât și în strainatate. Unele dintre proiectele finalizate sunt exemple de realizari de ultima generație în tehnica și managementul construcțiilor. Compania are o experiența vasta în restaurarea cladirilor existente. Dagesh este una dintre puținele companii short-listate cu experiența în construcții de mare înălțime (*Azriely Center* din Tel-Aviv are o înălțime de circa 200 de metri).

Opera Residence este un proiect premium, adresat familiilor și persoanelor cu venituri medii lunare de 3.000 – 5.000 EUR, care apreciaza stilul de viața citadin, într-un ansamblu cu numar redus de unitați, localizat într-o zona centrala a Capitalei. Prețul unui apartament cu doua camere începe de la 116.340 EUR + TVA, în timp ce un apartament cu trei camere se tranzacționeaza de la 140.500 EUR + TVA. Apartamentele dispun de terase generoase și priveliște libera. Proiectul este finanțat de catre *Garanti Bank*, iar *Vitalis* este compania desemnata sa supravegheze dezvoltarea.

Opera Residence este compus din doua cladiri moderne cu 10 și 5 etaje, cu structura din beton armat în cadre cu diafragme și planșee din beton armat. Apartamentele beneficiaza de izolație fonica interioara din dublu rigips, acoperit cu vata minerala, iar ferestrele sunt din PVC, cu geam termopan cu 6 camere și deschidere oscilobatanta, marca *Salamander*.