

Globalworth a raportat venituri operationale nete în crestere cu 6,5%, la finele anului 2020

Investitorul imobiliar Globalworth a raportat, în 2020, un venit operational net de 157,3 milioane de euro, în crestere cu 6,5% fata de anul anterior, precum si o valoare totala a portofoliului de trei miliarde de euro.

Potrivit datelor financiare ale companiei, gradul de îndatorare a fost de 37,8%, în conformitate cu strategia Grupului de a mentine pragul gradului de îndatorare pe termen lung sub 40% .

Totodata, dividendele declarate si platite pentru anul fiscal anterior au fost în cuantum de 34 centi/actiune, reprezentând cel puțin 90% din veniturile EPRA pentru primul si al doilea semestru al anului.

În plus, compania a emis primele "obligatiuni verzi" în valoare de 400 milioane de euro, cu o maturitate de sase ani, pentru care s-a înregistrat o oferta ce a depasit de peste doua ori suma solicitata. De asemenea, pozitia de lichiditate a ramas ridicata, la 527,8 milioane de euro, numerar disponibil la data de 31 decembrie 2020, la care se adauga o facilitate de credit revolving si neutilizata în suma de 215 milioane de euro, disponibila pentru Grup.

Valoarea totala a portofoliului investitorului imobiliar a ramas la trei miliarde de euro, ca în 2019, iar suma de 2,3 miliarde de euro pentru proprietati certificate ca fiind "Cladiri verzi".

De asemenea, suprafata consolidata a portofoliului operational a crescut cu 4,7%, în 2020, pâna la 1.271.300 mp de suprafata închiriabila bruta, în timp ce gradul de ocupare a portofoliului comercial s-a situat la 90,9%, respectiv 91,7%, inclusiv optiuni de extindere pentru chiriasi.

Chiria contractata anualizata a fost de 183,4 milioane de euro, din care 91,3% provenita din închirierea cladirilor de birouri si a proprietatilor industriale. În acest context, rata de colectare a chiriilor a ramas ridicata, la 99%, în perioada analizata.

Reprezentantii Globalworth precizeaza ca, în cursul anului trecut, compania a contribuit cu aproximativ doua milioane de euro pentru comunitati, în cadrul unui numar de 27 de initiative derulate în România si Polonia, majoritatea fiind orientate catre lupta împotriva COVID-19.

Globalworth este o companie imobiliara activa în Europa Centrala si de Est, listata la Bursa de Valori de la Londra, în segmentul AIM, care activeaza în România si Polonia, în ambele tari devenind principalul investitor pe piata imobiliara de birouri.

În România, compania are sedii în Bucuresti, Timisoara, Constanta si Pitesti, în timp ce în Polonia proprietatile se regasesc în Varsovia, Wroclaw, Lodz, Cracovia, Gdansk si Katowice. Începând din luna februarie 2020, CPI Property Group a devenit cel mai mare actionar al Globalworth.