

Ciprian Ciucu propune implicarea mediului de afaceri în inițierea de PUZ-uri în Sectorul 6

Primarul Ciprian Ciucu propune implicarea mediului de afaceri în inițierea de Planuri Urbanistice Zonale în Sectorul 6, dar în condițiile stabilite de autoritatea locală.

El a precizat, miercuri, într-o conferință de presă, ca PUZ-ul va fi atribuit direct către o firmă de consultanță.

"După aceea, pentru că vrem să fim parteneri cu cei care dezvoltă în Sectorul 6, îi chem să lucreze împreună cu noi la PUZ-uri. (...) Propun să implicăm mediul de afaceri care să inițieze PUZ-uri, dar în condițiile Primăriei Sectorului 6, de aceea, vom forma la nivelul Consiliului Local al Sectorului 6 o comisie specială formată din consilieri locali care vor face, cu asistență de specialitate, un regulament și vor stabili niste criterii generale de atribuire și rolul principal al acestei comisii (...) va fi ca, pe baza regulamentului pe care ei îl vor face, să selecteze o comisie de experți, (...) care să fie urbanisti, arhitecți, oameni cu probitate morală, incoruptibili și care vor gira cu credibilitatea lor că sunt interesați de dezvoltare ca la carte și nu de dezvoltare haotică", a declarat Ciucu.

Potrivit primarului, acești experți vor selecta propunerile care vin din partea dezvoltatorilor.

"Va urma etapa de fundamentare, în care vom avea studii de urbanism, de morfologie urbană, utilizarea terenurilor, cadru natural și peisaj urban, tipuri de proprietate, plan de acțiune și studii de specialitate. (...) Aici va rezulta o primă variantă, care deja va intra în dezbateri, nu se va face nimic pe ascuns, (...) vom consulta populația, vom consulta fiecare om din zonă și vom corecta, dacă ceva nu este în regulă cu această primă versiune a documentului, îl vom corecta și îl vom îmbunătăți. După consultare, vom avea direcția de dezvoltare pe acea zonă, ea va fi cuprinsă în masterplan, după care va intra pe etapa de reglementare pentru a primi toate avizele", a explicat Ciprian Ciucu.

El a menționat că, ulterior, PUZ-ul va fi transmis Consiliului General al Municipiului București (CGMB) pentru aprobare.

"Cred că dezvoltarea nu poate fi oprită într-un oras ca Bucureștiul, dar nici nu se mai poate continua până acum. Am trecut de etapa în care autoritatea locală e doar reactivă", a subliniat Ciucu.

Primarul a completat că va fi găsită o formulă de colaborare legală prin care dezvoltatorii să-și asume și echiparea edilitară și construirea unor obiective de tipul școlilor, transmitându-le acestora să nu-și externalizeze costurile către Primărie.

"Dezvoltatorii vând, aglomerează zone, fac profit, apoi cumpărătorii de bună credință vin la Primărie ca să le facă școli, creșe, grădinițe, drumuri, spitale, să le traga utilități și așa mai departe. Bugetul de investiții al Primăriei nu ține pasul nici pe departe cu bugetele cumulate ale dezvoltatorilor și nu se poate ca unii doar să facă profit, după care să externalizeze costuri și responsabilități către Primărie", a afirmat Ciprian Ciucu.

În opinia sa, suspendarea PUZ-urilor coordonatoare pentru Sectoarele 2, 3, 4, 5 și 6 de către CGMB reprezintă o oportunitate pentru introducerea de practici de urbanism "ca la carte".

"Pe de o parte, ne semnalează că avem o mare problemă cu dezvoltarea necoordonată, pe de altă parte ne fortează să găsim soluții", a indicat primarul Sectorului 6.