

Impact Developer&Contractor a semnat doua contracte de credit ipotecar cu Libra Internet Bank, de peste 13 milioane de euro

Impact Developer&Contractor a semnat doua contracte de credit ipotecar pentru investitii imobiliare cu Libra Internet Bank S.A., în suma totala de 13,329 milioane de euro, conform unui raport remis Bursei de Valori Bucuresti.

Potrivit sursei citate, unul dintre contracte are o valoare de circa 8,624 milioane de euro, iar fondurile împrumutate vor fi folosite de societate în vederea edificării Proiectului Greenfield, UTR3, Faza 1, respectiv 3 blocuri regim de înaltă (S+P+10 E) și o parcare (P+7 E), prin trageri succesive în funcție de evoluția construcțiilor.

Creditul va fi rambursat potrivit dispozițiilor contractuale, data scadenței finale fiind la împlinirea a 48 de luni de la data semnării acestui contract de credit.

Cel de-al doilea contract de credit, pentru 4,705 milioane de euro, vizează edificarea Proiectului Greenfield, respectiv construcția unei clădiri de birouri P+2E+E.th și a unui centru comercial S+P+1E, prin trageri succesive în funcție de evoluția construcțiilor.

Creditul va fi rambursat în rate lunare, data scadenței finale fiind la împlinirea a 180 de luni de la data semnării.

"În vederea garantării obligațiilor asumate prin contractele de credit anterior menționate, Societatea va constitui, în favoarea Libra Internet Bank S.A., următoarele garanții: A: Contract de ipotecă imobiliară asupra terenurilor pe care se construiesc Proiectele, împreună cu construcțiile ce se vor edifica pe acestea; B. Contracte de ipotecă mobilă având ca obiect creanțele din antecontracte, polite de asigurare și scrisori de garanție bancare emise în favoarea Societății referitoare la proiectul menționat mai sus, alte creanțe, conturile deschise de Societate la Libra Internet Bank S.A", se menționează în raport.