

Impact dezvolta Greenfield Copou, unul dintre cele mai mari ansambluri rezidentiale din Moldova

Impact Developer & Contractor, unicul dezvoltator imobiliar din România listat la Bursa de Valori Bucuresti, se extinde si în capitala Moldovei, unde va dezvolta unul dintre cele mai mari ansambluri rezidentiale din regiune, Greenfield Copou, potrivit unui anunt al companiei.

Proiectul Greenfield Copou va fi demarat în a doua jumatate a anului si este proiectat pentru a obtine certificarea Breeam Excellent.

Situat în zona Copou, una dintre cele mai atractive zone rezidentiale din Iasi, Greenfield Copou va cuprinde 1.096 de apartamente dispuse în blocuri cu regim redus de înaltime (2S+P+5E). Apartamentele au o tipologie variata, de la studiouri, la apartamente cu 2, 3, 4 sau 5 camere, si beneficiaza de finisaje si dotari premium, spatii vitrate ample si compartimentari eficiente. În acest moment, sunt disponibile la vânzare unitatile din prima faza de constructie, la un pret special de la 1.270 de euro pe metru patrat construit, fara TVA. Proiectul va acoperi o suprafata de 48.685 metri patrati.

Ansamblul va fi livrat în doua faze începând cu primul trimestru al anului 2023. La finalizare, Greenfield Copou va fi unul dintre cele mai mari ansambluri rezidentiale durabile din regiunea Moldovei, dezvoltarea realizându-se conform principiilor de sustenabilitate urmarite de certificarea Breeam Excellent. În acelasi timp, cladirile vor avea un consum de energie aproape egal cu zero, respectând noul standard în constructia de locuinte, nZEB - "nearly zero energy building", ce presupune un design sustenabil, tehnici de economisire a energiei si utilizarea de energie regenerabila, precum panouri fotovoltaice. Din grija fata de mediul înconjurator, în cadrul ansamblului va fi încurajata reciclarea prin utilizarea unui sistem de colectare selectiva a deseurilor.

Potrivit companiei, Greenfield Copou urmareste modelul de succes Greenfield Baneasa, din Bucuresti, definit de armonia cu natura. Astfel, 42% din suprafata terenului pe care se dezvolta ansamblul va fi alocata spatiilor verzi, asigurând zone de relaxare si spatii de joaca pentru copii. Sustenabilitatea proiectului este întregita de parcare exclusiv subterana, care permite ca în interiorul ansamblului sa nu existe trafic auto. Pentru a încuraja un stil de viata sanatos pentru rezidenti, pe lângă spatiile verzi, sunt prevazute piste si locuri de parcare pentru biciclete, dar si statii de încarcare pentru masinile electrice.

"Greenfield Copou este rezultatul eforturilor noastre continue de îmbunatatire a calitatii locuirii si suntem încrezatori ca locuitorii din Iasi vor rezona foarte bine cu ce promitem noi prin acest ansamblu rezidential. Ne angajam sa construim un proiect sustenabil, care sa le aduca beneficii considerabile locuitorilor, sa ofere un mediu înconjurator mai sanatos si sa se integreze armonios în zona Copou. Ne dorim sa închegam în jurul acestui proiect o comunitate de oameni preocupati de calitatea vietii, de apropierea fata de natura si care acorda importanta impactului pe care îl au asupra mediului. Cred ca mixul deosebit de atribute pe care Greenfield Copou îl ofera are potentialul de a-l transforma într-un reper al dezvoltarilor rezidentiale din Iasi", a declarat Tinu Sebesanu, CEO Impact Developer&Contractor.

Urmarind tiparul dezvoltarilor rezidentiale realizate de Impact, ansamblul Greenfield Copou va fi securizat, cu acces controlat, si va îngloba o gama variata de facilitati, care vor favoriza dezvoltarea unei comunitati moderne. Ansamblul va beneficia de 3.200 mp de spatii de relaxare, prevazute cu restaurant, piscina interioara, lounge, cafenea, fitness & spa, precum si de 300 mp de spatii comerciale. De asemenea, parintii se pot bucura de mai mult confort si timp petrecut alaturi de copiii lor, deoarece complexul va include gradinita si after-school. Facilitatile disponibile în cadrul ansamblului sunt completate de conectivitatea foarte buna cu punctele de interes ale orasului, obiectivele turistice si zonele de relaxare precum Gradina Botanica si Parcul Copou.

Cu o experienta de 30 de ani pe piata, Impact Developer & Contractor SA este unicul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori Bucuresti.

Misiunea Impact Developer & Contractor este de a dezvolta proiecte sustenabile, la standarde de calitate Breeam Excellent, atât în Bucuresti, cât si în marile orase ale tarii. Printre proiectele de referinta ale dezvoltatorului se numara Greenfield Baneasa si Luxuria Residence, singurul ansamblu rezidential din Bucuresti cu Certificare Breeam Excellent. Ca parte a strategiei de extindere la nivel national, în 2020, Impact a demarat constructia unui proiect rezidential premium în Constanta, Boreal Plus, proiect mixt format din 18 vile si 673 de apartamente, construit pe o suprafata de 43.000 mp, ce va fi finalizat în 2024. De asemenea, Impact continua extinderea la nivel regional, demarând Greenfield Copou, în Iasi.