

ARACO: Constructorii evalueaza posibilitatea suspendarii temporare a derularii contractelor, în contextul escaladarii preturilor la materialele de constructii

Sectorul de constructii din România este impactat major de cresterea semnificativa a preturilor la o serie de materiale de constructii începând cu trimestrul I 2021, cu efecte negative imediate în derularea contractelor de constructii, precum si în contractele care urmeaza a fi licitate, informeaza Asociatia Româna a Antreprenorilor de Constructii - ARACO, printr-un comunicat.

"În acest context economic incert, societatile de constructii evalueaza posibilitatea suspendarii temporare a derularii contractelor pâna la clarificarea modului de preluare în contracte a acestor cresteri de preturi semnificative la materialele de constructii", se mentioneaza în comunicat.

Potrivit sursei citate, aceste evolutii ale preturilor la materiale de constructii afecteaza sectorul de constructii, atât la nivel european, cât si la nivel national, precum si interesele legitime ale societatilor de constructii.

ARACO semnaleaza ca, în cursul trimestrului I, au fost înregistrate la nivelul Uniunii Europene urmatoarele cresteri: oțel - cresteri de 110% în Italia, de 70% în Germania si Franta, 64% în Spania, iar în România de 70%; bitum - crestere de circa 15%; ciment - crestere cu 10%; lemn - crestere de peste 20%; produse din polietilena - crestere de peste 40%. La acestea se adauga scumpirea carburantilor cu 34%.

"Pe lângă aceste cresteri imprevizibile, companiile de constructii se confrunta si cu întârzieri pe lanturile de aprovizionare, furnizorii fiind rezervati în a-si asuma termene specifice de livrare", mai semnaleaza ARACO.

Având în vedere riscurile majore cu care se confrunta antreprenorii în derularea contractelor de executie, alaturi de riscurile ancorate în viitoare licitatii organizate pe documentatii cu preturi inactuale, ARACO solicita public autoritatilor guvernamentale centrale, autoritatilor locale, Agentiei Nationale pentru Achizitii Publice (ANAP), INS, beneficiarilor de lucrari "sa actioneze cât mai rapid cu putinta pentru identificarea si promovarea acelor masuri care sa contracareze riscurile cu care proiectele sunt confruntate".

Principalele masuri potentiale care pot fi operationalizate, potrivit ARACO, sunt: amendarea formulei de ajustare a pretului cât mai bine adaptata la complexitatea fiecarui proiect si la elementele componente ale pretului oferat care sa acopere situatia actuala a cresterii preturilor la materiale si echipamente, situatie care nu a putut fi prevazuta în mod rezonabil de antreprenori si ale caror interese comerciale sunt acum afectate negativ; recalcularea valorii contractelor de catre proiectantul lucrarii sau consultantul pentru aplicatia de finantare; reflectarea reala a cresterilor de preturi la materiale de catre Indicele de preturi în constructii; recalcularea corecta si urgenta a bugetelor pentru contractele care urmeaza a fi licitate; revizuirea si actualizarea HG 1/2018, pentru aprobarea conditiilor generale si specifice pentru anumite categorii de contracte de achizitie aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice.