

CCR: Modificarile aduse legii dării în plata sunt constitutionale, cu exceptia unui articol

Curtea Constitutionala a decis joi ca modificarile aduse Legii nr. 77/2016 privind darea în plata sunt constitutionale, cu exceptia unui articol.

CCR a admis joi, cu unanimitate de voturi, în cadrul controlului legilor posterior promulgării, o exceptie de neconstitucionalitate și a constatat ca sunt neconstitucionale dispozitiile art. 8 alin.(5) tezele a doua și a treia din Legea nr.77/2016 privind darea în plata a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligatiilor asumate prin credite.

Potrivit unui comunicat al CCR, în argumentarea solutiei de admitere a exceptiei de neconstitucionalitate a dispozitiilor art. 8 alin.(5) tezele a doua și a treia din Legea nr.77/2016, cu modificarile și completarile aduse prin Legea nr.52/2020, Curtea a retinut ca prezumarea absoluta a impreviziunii în ipoteza în care debitorul a fost supus unei executari silite a imobilului ipotecat, dar este în continuare executat silit pentru datoria initiala și pentru accesoriile acesteia, neacoperite prin executarea silita a imobilului ipotecat, conserva elementele de neconstitucionalitate retinute în Decizia nr.731/2019.

În aceste conditii, Curtea a constatat ca art.8 alin.(5) tezele a doua și a treia din Legea nr.77/2016 nu respecta deciziile anterioare ale Curtii Constitutionale (Decizia nr.623/2016 și Decizia nr.731/2019), astfel ca încalca art.147 alin.(4) din Constitutie.

Totodata, s-a retinut și încălcarea art.1 alin.(5) și art.44 din Constitutie, prin raportare la cele stabilite în Decizia nr.731/2019.

Pe de alta parte, CCR a respins, ca neîntemeiata, exceptia de neconstitucionalitate și a constatat ca dispozitiile art.4 alin.(1) ind.1-ind.3, (3) și (4), art.5 alin.(3) și (3) ind.1, art.7 alin.(4) și (5) ind.1 din Legea nr.77/2016, precum și Legea nr.52/2020, în ansamblul sau, sunt constitutionale în raport cu criticile formulate.

Pe 18 aprilie, Asociatia Credere pentru Informarea, Consilierea și Educarea Consumatorilor anunta ca a trimis un memoriu la CCR, în sprijinul constitutionalitatii modificarilor aduse acestei legi, care permit reechilibrarea contractelor de credit prin intermediul instantelor de judecata.

"Parlamentul României adopta în aprilie 2020 modificari la Legea 77/2016 privind darea în plata, având la baza îndrumarile Curtii Constitutionale cuprinse în istorica decizie nr. 731/2019. Prin aceasta decizie, magistratii CCR au retinut modalitatea eronata în care instantele de judecata au solutionat dosarele pe darea în plata, în detrimentul împrumutatilor, cu consecinte dramatice asupra vietii justitiabililor, sporind neîncrederea în actul de justitie din România. Interpretarile eronate ale instantelor de judecata au vizat notiunea de impreviziune cuprinsa în legea dării în plata. În acest context, Parlamentul a instituit prin lege criterii de impreviziune, adica au fost determinate acele situatii de dezechilibru existente în materia contractelor de credit", preciza Credere.

Potrivit sursei citate, Legea dării în plata a fost contestata de catre entitatile bancare în circa 2.000 de dosare, acesta fiind cel mai contestat act normativ din istoria Curtii Constitutionale din România.

"Cifrele sunt surprinzatoare, întrucât impactul estimat la nivelul sistemului bancar este unul nesemnificativ. Potrivit datelor transmise de Banca Nationala a României catre Credere, în perioada mai 2016 - aprilie 2020 au apelat la Legea dării în plata 9.500 de debitori. Dupa adoptarea modificarilor de catre Parlament, în perioada mai 2020 - februarie 2021, numai 728 de împrumutati au accesat prevederile legii dării în plata", preciza Credere.

Astfel, Credere arata ca miza dezbaterilor de la CCR este foarte mare: o solutie de constitutionalitate asupra modificarilor operate la legea dării în plata ar asigura un climat de previzibilitate actului de justitie, acordând împrumutatilor (în special celor cu credite în franci elvetieni) posibilitatea de a obtine o solutie reala de reechilibrare a contractului de credit prin intermediul instantei de judecata.

"Legea dării în plata, sub rezerva îndeplinirii unor conditii, confera împrumutatilor posibilitatea de a obtine în instanta adaptarea contractelor de credit sau, în subsidiar, transferul dreptului de proprietate asupra bunului ipotecat catre banca, cu consecinta stingerii datoriei", mai spune Credere.

Asociatia Credere pentru Informarea, Consilierea și Educarea Consumatorilor a fost înfiintata în anul 2018, la initiativa unui grup de consumatori care în ultimii 11 ani s-au implicat în demersuri ce au avut drept obiectiv protejarea intereselor consumatorilor de servicii financiar-bancare.