

Eurostat: Chiriile au crescut cu 15,3% în UE; preturile la locuinte au urcat cu 30,9%, din 2010

Preturile la locuinte si chiriile în cele 27 de state membre ale UE au urmat cai similare din 2010 si pâna în trimestrul doi din 2011, dupa care au evoluat diferit: în timp ce chiriile au crescut constant pâna în primul trimestru din 2021, preturile la locuinte au fluctuat semnificativ, potrivit datelor publicate joi de Oficiul European de Statistica (Eurostat).

Dupa un declin sever între trimestrul doi din 2011 si primul trimestru din 2013, preturile la locuinte au ramas mai mult sau mai putin stabile în perioada 2013 - 2014. Apoi, a fost o crestere rapida în 2015, iar de atunci acestea au urcat într-un ritm mult mai rapid decât chiriile. Din 2010 si pâna în primul trimestru din 2021, chiriile au crescut cu 15,3%, iar preturile la locuinte cu 30,9%.

În primul trimestru din 2021, preturile la locuinte si chiriile în UE si-au continuat cresterea constanta, urcând cu 0,4% si, respectiv, 2,2%, fata de ultimele trei luni din 2020.

Comparând primul trimestru din 2021 cu 2010, preturile la locuinte au crescut mai mult decât chiriile în 17 state membre UE. Preturile la locuinte au crescut în 23 de tari membre si au scazut în patru: Grecia (minus 28,1%), Italia (minus 14,4%), Cipru (minus 8,9%) si Spania (minus 4,8%). Cel mai semnificativ avans a fost raportat în Estonia (126,8%) si Luxemburg (99,8%). În România, cresterea a fost de pâna la 10%.

Pentru chirii, configuratia este diferita. Comparând primul trimestru din 2021 cu 2010, preturile au crescut în 25 de tari membre si au scazut în doua: Grecia, cu 25,2%, si Cipru, cu 3,8%. Cel mai semnificativ avans a fost raportat în Estonia (140,4%), Lituania (108,6%) si Irlanda (63,3%). În România, cresterea a fost de pâna la 20%.