

BERD a iesit din actionariatul dezvoltatorului imobiliar Globalworth

Banca Europeana pentru Reconstructie si Dezvoltare (BERD) a anuntat vineri ca si-a vândut întregul pachet de actiuni pe care îl detine la dezvoltatorul imobiliar Globalworth Real Estate Investments Ltd, prezent si pe piata din România, catre firma Zakiono Enterprises Limited, informeaza un comunicat de presa al institutiei financiare internationale.

Globalworth este o companie imobiliara activa în Europa Centrala si de Est, listata la Bursa de Valori de la Londra, în segmentul AIM, care activeaza în România si Polonia, în ambele tari devenind principalul investitor pe piata imobiliara de birouri.

Firma Zakiono Enterprises Limited este o companie detinuta de CPI Property Group S.A. si Aroundtown SA, doi importanti actionari la Globalworth. Dezvoltatorul ceh CPI Property Group SA detine 27,7% din actiunile Globalworth, iar dezvoltatorul german Aroundtown detine 21,9% din actiuni. Sud-africanii de la Growthpoint sunt cei mai mari actionari cu un pachet de 29,5%.

În primavara acestui an, CPI Property Group S.A. si Aroundtown SA au anuntat ca vor sa cumpere si restul actiunilor pe care nu le detin. Însa conducerea companiei Globalworth a apreciat ca oferta celor doi actionari subvalueaza în mod semnificativ compania la aproximativ 1,9 miliarde de dolari.

În comunicatul sau de presa, BERD sustine ca este în continuare de acord cu evaluarea comitetului director de la Globalworth, potrivit caruia oferta lansata de CPI Property Group S.A. si Aroundtown SA subvalueaza în mod semnificativ Globalworth, activele si perspectivele sale de crestere. "Cu toate acestea, dupa ce si-a atins obiectivele cu privire la aceasta investitie, BERD a decis sa iasa din actionariat", a precizat institutia financiara.

BERD a devenit actionar la Globalworth în luna noiembrie 2017 pentru a facilita cresterea companiei. În calitate de actionar, BERD a sprijinit introducerea unor standarde de raportare în linie cu Global Reporting Initiative precum si extinderea certificarii verzi în portofoliul companiei.

Globalworth este o companie imobiliara activa în Europa Centrala si de Est, listata la Bursa de Valori de la Londra, în segmentul AIM, care activeaza în România si Polonia, în ambele tari devenind principalul investitor pe piata imobiliara de birouri. În România, compania Globalworth este prezenta în: Bucuresti, Timisoara, Oradea, Arad, Constanta si Pitesti, în timp ce în Polonia proprietatile se regasesc în Varsovia, Wroclaw, Lodz, Cracovia, Gdansk si Katowice.

În România, BERD este un investitor major si se concentreaza asupra finantarii infrastructurii, cresterii productivitatii si consolidarii sectorului financiar. Pâna în prezent, BERD a investit aproape noua miliarde de euro în economia tarii, iar 76% dintre aceste investitii au mers în sectorul privat. De la începutul acestui an, BERD a semnat proiecte de investitii în valoare totala de 127 milioane de euro în România, dupa ce anul trecut a oferit o finantare de 340 milioane de euro pentru economia româneasca.