

Impact finalizeaza ansamblul Luxuria Residence din zona Expozitiei

Impact Developer & Contractor finalizeaza ultima faza a ansamblului Luxuria Residence, proiectul upper class din Expozitiei, noul pol de business al capitalei, a anuntat joi compania.

Luxuria Residence devine, astfel, prima comunitate urbana din zona. Cea de-a treia si ultima faza de dezvoltare a ansamblului cuprinde 130 de unitati de tip studio, apartamente cu 2, 3 si 4 camere, precum si duplex-uri, dispuse în doua cladiri cu 8, respectiv 11 etaje. Acestea sunt completate de 1.064 de metri patrati de spatii verzi, loc de joaca pentru copii si 135 de locuri de parcare exclusiv subterane.

Odata cu finalizarea ultimei etape de dezvoltare, Luxuria Residence devine primul ansamblu rezidential finalizat din zona Expozitiei. Întregul condominiu este format din 9 cladiri ecologice, cu 630 de apartamente de calitate superioara, 728 de locuri de parcare subterane, 9.650 de metri patrati de spatii verzi, centru de fitness, lounge si receptie.

"Luxuria Residence vine ca un raspuns firesc la cererea de locuinte upper class într-o zona efervescenta, devenita recent noul pol de business al Bucurestiului. Suntem mândri sa dezvoltam prima comunitate urbana durabila din Expozitiei, care beneficiaza de un aer mai curat si de un stil de viata sanatos, datorita cladirilor ecologice, construite la standarde de sustenabilitate BREEAM Excellent, precum si facilitatilor oferite", a declarat Tinu Sebesanu, CEO Impact Developer & Contractor.

Luxuria este primul proiect rezidential din Bucuresti proiectat pentru a obtine certificarea BREEAM Excellent, cea mai importanta metoda de evaluare a durabilitatii pentru proiecte de cladiri si infrastructura. Procesul complex de certificare recunoaste valoarea proiectului pe toata durata ciclului de viata construit, evaluând sustenabilitatea solutiilor din proiecte pentru o serie de categorii: energie, sanatate si bunastare, inovatie, utilizarea terenurilor, materiale, managementul constructiei, poluare, transport, managementul apei si al deseurilor. Factorii cei mai importanti evaluati sunt designul integrat în mediul înconjurator, reducerea emisiilor de carbon, durabilitatea si rezistenta proiectelor, consumul redus de energie, adaptarea la schimbarile climatice, protejarea mediului înconjurator si a biodiversitatii.

Datorita arhitecturii contemporane, proiectul Luxuria Residence a obtinut recunoasterea International Property Awards, acesta fiind distins cu premiul Architecture Multiple Residence - Romania, pe regiunea europeana, în cadrul competitiei desfasurate anul trecut.

Cu o experienta de 30 de ani pe piata, Impact Developer & Contractor SA este primul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori Bucuresti. Actiunile Impact Developer & Contractor SA ("IMP") sunt cotate la categoria Premium a Bursei de Valori Bucuresti, compania având o capitalizare bursiera de 897.750.000 lei (la data de 11 august 2021). Printre proiectele de referinta ale dezvoltatorului se numara GREENFIELD Baneasa si Luxuria Residence, acesta din urma fiind singurul proiect rezidential din Bucuresti cu certificare BREEAM Excellent. Ca parte a strategiei de extindere la nivel national, în 2020 Impact a demarat în Constanta constructia proiectului rezidential Boreal Plus, proiect mixt format din vile si blocuri de apartamente, precum si a proiectului rezidential GREENFIELD Copou, în Iasi.