

## BCR lanseaza Casa Mea NaturA, un nou tip de credit ipotecar destinat achizitiei de locuinte verzi

**Banca Comerciala Româna lanseaza, în parteneriat cu Romania Green Building Council, Casa Mea NaturA - un nou tip de credit ipotecar destinat achizitiei de locuinte verzi, potrivit unui comunicat de presa al bancii.**

Noul produs ofera posibilitatea de a achizitiona doua tipuri de imobile: locuinte verzi certificate de catre Romania Green Building Council sau locuinte cu clasa energetica A, construite ulterior datei de 1 ianuarie 2000.

"Extindem portofoliul de produse de creditare prin Casa Mea NaturA, care pune la dispozitia clientilor doua oferte de credite imobiliare pentru locuinte verzi, la cele mai bune costuri din piata si cu multiple avantaje. Dezvoltarea portofoliului de credite verzi reprezinta consolidarea rolului BCR în zona de sustenabilitate si responsabilitate fata de mediu si sustinerea informarii clientilor cu privire la alegerile financiare inteligente pe care le pot face, ce au la baza respectul pentru mediu. Ne-am propus sa încurajam investitiile sustenabile si vrem sa le aratam clientilor beneficiile achizitionarii unei locuinte eficiente din punct de vedere energetic, care înseamna un mediu mai sanatos, amprenta de carbon mai redusa, costuri mai mici la plata utilitatilor si cresterea calitatii vietii", a declarat Vlad Hutuleac, director executiv adjunct, Produse si Segmente Retail, BCR.

Valoarea minima a creditului este de 45.000 lei, iar pentru suma maxima BCR ofera pâna la 85% din valoarea investitiei, cu un termen de rambursare de pâna la 30 de ani si cu o dobânda variabila de la 3,55% pe an. În plus, clientii beneficiaza de zero comision de analiza si administrare credit si pot alege între dobânda variabila pe toata perioada de creditare sau dobânda fixa în primii 5 sau 10 ani si ulterior variabila.

"Locuintele certificate Green Homes de Romania Green Building Council ofera o garantie pentru potentialii cumparatori ca vor primi locuinte de calitate, mai sanatoase, confortabile, alaturi de beneficiile financiare ale detinerii unei case sustenabile. "Creditul Casa Mea NaturA" de la BCR ofera o finantare accesibila familiilor pentru a permite o mai buna proiectare si constructie a locuintelor", a declarat Elena Rastei, Director of Certification Romania Green Building Council.

Banca ofera si câteva exemple pentru creditul Casa Mea NaturA. Creditul Casa Mea NaturA cu certificat RoGBC, calculat pentru un credit de 300.000 lei pe 25 de ani: Dobânda variabila 3,55%/an (IRCC + 2,3%); rata lunara: 1.510 lei; valoare totala platibila: 452.978 lei; DAE = 3,61%.

Un alt exemplu este Creditul Casa Mea NaturA clasa energetica A, calculat pentru un credit de 300.000 lei pe 25 de ani: dobânda variabila 3,55%/an (IRCC + 2,3%); 370 lei inclusiv TVA cost de evaluare (apartament); rata lunara: 1.510 lei; valoare totala platibila: 453.348 lei; DAE = 3,62%.

O locuinta verde certificata de RoGBC are o performanta energetica ridicata, având impact minim asupra mediului prin optimizarea consumului de resurse naturale, în timp ce o locuinta cu certificat de eficienta energetica A indica faptul ca apartamentul este bine izolat, ca are instalatii performante energetic, ce asigura pierderi minime de energie pentru încălzire, racire si ventilare, pentru încălzirea apei si iluminat. În plus, achizitia unei case verzi reprezinta si o economie la plata utilitatilor, ce rezulta din optimizarea consumului de apa, din utilizarea materialelor ecologice, non-toxice si implementarea solutiilor pentru colectarea si reciclarea deseurilor.

De asemenea, amplasarea locuintelor verzi reduce impactul asupra mediului asociat transportului, prin acces rapid la mijloacele de transport în comun sau prin amplasarea într-o zona ce poate fi parcursa pietonal sau cu bicicleta.

Grupul Erste este aliniat la setul de angajamente UN Global, în aspectele legate de mediu, implicare sociala și guvernanta corporativa, iar BCR își propune să conducă agenda sustenabilitatii în plan local, printr-o abordare integrată de business responsabil, ce include și dezvoltarea și susținerea finanțării verzi pentru clienții persoane fizice, dar și pentru clienții corporate, se precizează în comunicat.

Banca Comercială Română (BCR), membră a Erste Group, este unul dintre cele mai importante grupuri financiare din România, incluzând operațiunile de bancă universală (retail, corporate & investment banking, trezorerie și piețe de capital), precum și societățile de profil de pe piața leasingului, pensiilor private și a băncilor de locuințe.

BCR oferă o gamă completă de produse și servicii financiare, printr-o rețea de 18 centre de afaceri și 16 birouri mobile dedicate companiilor și 370 de unități retail situate în majoritatea orașelor din țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este banca nr.1 în România pe piața tranzacțiilor bancare, clienții BCR dispunând de cea mai mare rețea națională de ATM-uri și mașini multifuncționale - aproape 1.800 de echipamente, aproximativ 13.000 POS-uri și servicii bancare complete prin Internet banking, Mobile banking, Phone-banking și E-commerce.