

CTP Group a înregistrat un profit de 188,3 milioane de euro în primul semestru al anului

CTP Group, cel mai mare proprietar și dezvoltator de parcuri industriale din Europa Centrală și de Est, a încheiat primul semestru al anului curent cu un profit-record de 188,3 milioane de euro, în creștere față de profitul de 105,2 milioane de euro înregistrat în primele șase luni ale anului trecut, potrivit unui comunicat remis joi AGERPRES.

Compania și-a consolidat poziția de lider de piață, ajungând la o cota de piață de 25% în Cehia, România, Ungaria și Slovacia, după ce a securizat aproape o treime din noile contracte de închiriere, conform comunicatului.

Veniturile nete din chirii în primul semestru al anului au crescut cu 17%, atingând cifra de 160,3 milioane de euro, față de cele 136,5 milioane de euro obținute în prima jumătate a anului precedent.

CTP Group va oferi dividende interimare în 2021 în valoare de 0,17 euro/acțiune, reprezentând o rată de plată de 75%, se precizează în comunicat.

În ceea ce privește cel de-al doilea trimestru al anului curent, CTP Group a înregistrat o majorare a suprafețelor deținute la 14,7 milioane metri pătrați, în creștere față de cei 13 milioane de metri pătrați deținuți la finalul primului trimestru al anului.

Randamentul per cost al dezvoltărilor a crescut la 11,8%, deși costurile de construcție s-au majorat în această perioadă, care a fost marcată și de lipsa materialelor de construcție.

Valoarea activelor deținute de companie se ridică la 6,4 miliarde de euro la sfârșitul celui de-al doilea trimestru al anului, în creștere cu 5,3 % față de cei 6,1 miliarde de euro deținuți la 31 martie 2021.

Veniturile anuale din chirii în al doilea trimestru au crescut la 380 de milioane euro, de la 366 de milioane de euro la 31 martie 2021, o creștere trimestrială de 4 %.

Activitatea totală de leasing a crescut la 613.000 metri pătrați în prima jumătate a anului 2021, un avans de 30% față de prima jumătate a anului 2020.

CTP Group a finalizat în trimestrul al doilea o emisiune de obligațiuni verzi în valoare de 1 miliard de euro (două tranșe) pentru refinanțarea facilității bancare, iar costul datoriei a scăzut la 1,22% la 30 iunie 2021, de la 1,6% la 31 martie 2021.

CTP Group se clasează în top cinci dezvoltatori de proprietăți industriale din Europa și este cel mai mare dezvoltator de parcuri industriale și logistice din Europa Centrală și de Est, deținând peste 6,6 milioane de metri pătrați de spații logistice și desfășurând operațiuni în noua țară din regiune.