

Cushman & Wakefield Echinox: În primul semestru au fost închiriate spații logistice și industriale de 360.000 metri patrati, plus 21%



În primul semestru al anului curent au fost închiriate spații logistice și industriale cu o suprafața cumulată de 360.000 de metri patrati, în creștere cu 21% față de perioada similară a anului precedent, potrivit datelor firmei de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox. După un volum de 200.000 de metri patrati tranzacționați în primele trei luni ale anului, în cel de-al doilea trimestru dezvoltatorii au mai parafat tranzacții pentru spații cu o suprafața de 160.000 metri patrati.

La jumătatea anului, reînnoirile de contracte au reprezentat 16% din volumul tranzacționat, astfel ca cererea a fost determinată în primul rând de contracte noi și de proiecte de relocare. Bucureștiul a atras aproape 63% din volumul tranzacționat, o activitate importantă fiind observată și în Sibiu (7% din volumul tranzacționat), Timișoara și Pitești (câte 6%).

Printre cele mai importante tranzacții ale celui de-al doilea trimestru pot fi menționate acordul pentru reînnoirea și extinderea depozitului Altex din cadrul proiectului P3 Bucharest A1 sau închirierea de către A&D Pharma a unui depozit de 9.000 mp în cadrul CTPark Sibiu.

După un prim trimestru modest în ceea ce privește livrarile de spații noi, cu doar 30.000 mp dați în folosință, dezvoltatorii au accelerat ritmul construcțiilor, tăind panglica în cel de-al doilea trimestru pentru spații noi cu o suprafața de 177.400 mp. Cele mai importante livrări au fost reprezentate de un imobil nou cu o suprafața de 70.000 mp din cadrul CTPark Bucharest West, alături de centrul de distribuție de 58.000 mp livrat de WDP pentru Profi la Craiova și de ultima cladire (30.400 mp) a proiectului VGP Park din Timișoara.

Rodica Târcavu, Partner, Industrial Agency, Cushman & Wakefield Echinox: “Piața logistică și industrială și-a continuat evoluția și în prima parte a acestui an, observând un echilibru bun între cerere și oferta atât în București, cât și în orașele reprezentative. Majoritatea dezvoltatorilor sunt activi, având proiecte în derulare, iar companiile provenind preponderent din retail online, distribuție și logistica își consolidează volumele, într-un context economic în care populația își menține apetitul pentru consum la un nivel ridicat.”

În prezent, dezvoltatorii au în construcție spații noi cu o suprafața cumulată de peste 630.000 de metri patrati. Bucureștiul rămâne cea mai activă piață, cu proiecte de peste 400.000 de metri patrati în construcție, astfel ca stocul modern de spații logistice din jurul Capitalei se apropie de pragul de 3 milioane de metri patrati. Dezvoltatorii sunt de asemenea activi în Constanța, Cluj, Timișoara, Pitești sau Arad, astfel ca piața spațiilor logistice își continuă dezvoltarea dintr-un colț în altul al țării, în special de-a lungul coridorului IV paneuropean.

