

## Impact a consemnat venituri de 69 mil. lei din vânzarea de locuinte, în primul semestru

**Dezvoltatorul imobiliar Impact Developer & Contractor a înregistrat venituri în valoare de 68,9 milioane lei din vânzarea de locuinte în primul semestru al anului 2021, rezultate în creștere cu 5% comparativ cu perioada similară a anului trecut, potrivit unui comunicat al companiei transmis joi AGERPRES.**

Astfel, au fost tranzactionate 94 de apartamente, dintre care 80% reprezintă unități din ansamblul rezidențial Luxuria Residence, în timp ce 20% sunt unități din cartierul Greenfield Baneasa, unde apartamentele finalizate au fost vândute aproape integral.

La data de 30 iunie 2021, erau încheiate precontracte și rezervări pentru 280 de apartamente din ansamblurile Greenfield Baneasa (București), Luxuria Residence (București), Boreal Plus (Constanța) și Greenfield Copou (Iasi), cu o valoare totală de 150,39 milioane lei.

"Rezultatele de vânzări aferente primului semestru din acest an au fost susținute de stocul de apartamente finalizate în principalele noastre proiecte din capitala - Luxuria Residence și Greenfield Baneasa. În perioada următoare, planăm să accelerăm construirea de apartamente atât în București, Constanța și Iasi, unde ne bazăm pe un portofoliu solid de terenuri care ne va susține dezvoltarea de proiecte sustenabile pe termen mediu și lung, cât și în alte orașe mari din țară. Pre vânzările mari sunt un indiciu că apartamentele construite sustenabil sunt tot mai apreciate de cumpărători", a declarat Constantin Sebesanu, CEO Impact Developer & Contractor.

Potrivit comunicatului citat, pentru finanțarea proiectelor sale, anul acesta compania a contractat și utilizat o serie de credite de investiții, iar pe lângă acestea, a listat pe piața principală a BVB o emisiune de obligațiuni în valoare de 6,6 milioane euro, cu o maturitate de șase ani. În perspectiva, Impact dorește atragerea de capital prin emiterea de noi acțiuni și emiterea de obligațiuni listate, pentru accelerarea dezvoltării la nivel național.

În luna iunie, Impact și-a majorat capitalul social la suma de 393,75 milioane lei, prin încorporarea de prime de capital și parte din rezultatul reportat.

Impact Developer&Contractor SA este primul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori București. Acțiunile companiei sunt cotate la categoria Premium a Bursei de Valori București, compania având o capitalizare bursieră de 937,125 milioane lei.