

Investiție majora în Oradea: CBRE acorda consultanța strategică pentru terminalul cargo

Terminalul cargo din Oradea va fi construit de compania CTPark Iota, parte a grupului CTP, cel mai mare proprietar și dezvoltator de spații logistice și industriale din Europa Centrală și de Est, care a câștigat licitația derulată de Consiliul Județean Bihor. CBRE România acorda consultanța strategică pentru proiectul de dezvoltare a terminalului și închirierea spațiilor comerciale.

Întregul proiect va fi construit pe un teren de 14,4 ha și va fi legat direct de pista de aterizare a aeroportului din Oradea, presupunând construirea a trei cladiri independente (depozite și hangare) și realizarea cailor de rulare, a platformei de acces, rulare și garare a aeronavelor, respectiv acces auto, și a platformei de garare aferentă terminalului. Investiția totală va depăși 32 mil. de euro și marchează extinderea CTP în Oradea, aceasta fiind al 11-lea oraș din România în care compania investește strategic.

Zona de vest și nord-vest a țării s-a dezvoltat masiv în ultimii ani, devenind al doilea pol industrial și logistic după București, cu 23% din stocul total de spații industriale. CBRE acoperă zona de vest și nord-vest printr-o echipă dedicată sectorului industrial, coordonată din Timișoara de Madalin Aresmerițoaie.

„Dezvoltarea pieței de industrial și logistică din vestul și nord-vestul României ne preocupă de mulți ani. Ne bucurăm să putem contribui acum și la dezvoltarea orașului Oradea, care are toate premisele pentru a deveni un adevărat pol logistic. Investiția majoră a CTP confirmă potențialul pe care îl are Oradea și județului Bihor în general. În total, în zona Timișoara – Arad – Oradea urmează a fi dezvoltate în următorii doi ani proiecte industriale și logistice cu o suprafață totală de circa 300.000 mp, fiind un volum important”, a declarat **Madalin Aresmerițoaie**, *Senior Consultant, Industrial Services, CBRE România*.

În primele șase luni 2021, în vestul și nord-vestul României au fost livrați 60.000 mp de spații industriale, ridicând stocul actual la 1,2 milioane mp, conform datelor CBRE Research. În ceea ce privește cererea, au fost închiriați 31.000 mp de spații industriale, CBRE având o cota de piață de 16% la nivel de țară și de 36% în regiunea de vest și nord-vest.